

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0519504**

**שם התכנית: שינוי ייעוד ותוספת אחוזי בנייה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0519504 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62 החלפה מתאר/ 62  
החלפה מק/ 3670 ג כפיפות ב /5166 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים אום ליסון, רח' אל-עדל

**גושים וחלקות:**  
גוש: 31241, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223275  
קואורדינטה Y: 627600

**מטרת התכנית:**  
שינוי ייעוד ותוספת בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים ב'.  
2. קביעת בינוי עבור תוספות אחוזי בנייה.  
3. קביעת מס' יחידות הדיור המירביים.  
4. קביעת מס' הקומות המירביים.  
5. שינוי קווי בניין חדשים לבנייה.  
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.  
7. קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.  
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/ לשימור.  
9. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.  
10. קביעת הוראות הריסה.  
11. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9190, התשפא, עמ' 860, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0522920**

**שם התכנית: הרחבת בית חולים סנט ג'וזף,  
שיח' ג'ראח, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0522920 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62 החלפה 3670 / ב  
החלפה מק/ 3670 ג כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: ראע'ב נשאשיבי 11.  
בית החולים הצרפתי, מר יוסף, שיח' ג'ראח

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30134, לא מוסדר, חלקות במלואן: 99.  
קואורדינטה X: 222050  
קואורדינטה Y: 633700

**מטרת התכנית:**  
הרחבת בית החולים סנט ג'וזף

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע ממבנים ומוסדות ציבור למבנים ומוסדות ציבור לבריאות.
2. קביעת בינוי עבור תוספת בנייה מעל בניינים קיימים.
3. הריסת בניין קיים וקביעת בינוי עבור אגף חדש מעל קומות חניה ושירות תת קרקעיות.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים.
5. קביעת שלבי ביצוע לתוספות הבנייה.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין מבנה/ גדרות. מדרגות להריסה.
8. קביעת השימושים בשטח לבריאות ומוסדות רפואה, משרדים ומעונות לסגל.
9. קביעת קווי בניין מירביים.
10. קביעת עצים לעקירה ו/או להעתקה.
11. קביעת מס' קומות מרבי ל- 6 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפא, עמ' 1600, בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0560300**

**שם התכנית: תוספת שימושים בשטח,  
רחוב צונדק מס' 5**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0560300 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 9497, ט' בניסן התשפ"א, 22.3.2021