

30/12/2019

20/04/2021

אדיר

תו"ר ופקוח נופי בע"מ

להפקיד את התכנית

02/11/2020

מושב חנוך ה.ד. 99:פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

12/05/2021

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

שמירה על עצים בוגרים

תכנית מס' 101-0716720

מתחם מגורים מסחר ותעסוקה

על ציר הרכבת הקלה בשועפט

ירושלים





18.08.2020

# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: רועי אלרואי – אדריכל

COSY CASA

טל': 02-6736884 , נייד: 050-7846481

[roeyalroey@gmail.com](mailto:roeyalroey@gmail.com)



## הנדון: סקר עצים – מתחם מגורים מסחר ותעסוקה על ציר הרכבת הקלה בשועפט - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 24.07.19 בוצע סקר עצים במתחם מגורים מסחר ותעסוקה, על ציר הרכבת הקלה בשועפט - ירושלים.  
מס' תכנית 101-0716720.

הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.  
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.  
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת פרוט סקר עצים

סיבת כריתה או העתקת העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	אזור*** שורשים מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	*קוטר גזע (מ"ס)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
	שימור	בוגר בחצר מגודרת, צמוד לגדר הגבול, התייבשויות וחיגור	נמוך	4,825	4	12	3	4	3	2	40	13	1	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1
	כריתה	עץ מת בחצר מגודרת צמוד לגבול	-	-	0	0	0	0	0	0	30	11	1	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2
	שימור	בוגר בחצר מגודרת צמוד לגבול, מעט התייבשויות	נמוך	9,651	4	15	4	4	4	3	40	13	1	ברוש קירח Cupressus glabra	3
	שימור	בחצר מגודרת צמוד לגבול, נסקר חלקית	נמוך	10,053	3	15	3	4	4	4	25	11	2	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	4-5
	כריתה	שורת עצים לאורך קיר בטון, מעט התייבשויות. עץ מס' 6 במילוי מתוכנן	נמוך	25,133	0	15	3	4	4	4	25	11	5	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	6-10
	כריתה	שורת עצים לאורך קיר בטון, מעט התייבשויות	נמוך	20,106	0	15	3	4	4	4	25	11	4	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	11-14





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק העץ
15	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	9	30	1	4	4	3	12	0	1,810	נמוך	מנוון ברובו בשורת העצים	כריתה	בינוי מתוכנן
16	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	9	30	0	0	0	0	0	0	-	-	עץ מת בשורת העצים	כריתה	עץ מת
17-19	מיש בונגה Celtis bungeana	3	6	20	4	4	4	2	14	2	9,651	גבוה	במדרכה ברחוב דרך שועפאט, מחוץ לגבול	שימור	
20	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	7	20	0	0	0	0	0	0	-	-	עץ מת צמוד לקיר בטון ליד הכביש	כריתה	עץ מת
21-22	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	10	30	4	4	4	3	15	0	14,476	נמוך	צמוד לקיר בטון בדרך פנימית, 21 ללא צמרת, 23-24 עם התייבשויות וסימני שריפה בנוף	כריתה	פיתוח ובינוי מתוכננים
23-24	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	10	30	4	4	4	3	15	0	14,476	נמוך	צמוד לקיר בטון בדרך פנימית, עם התייבשויות וסימני שריפה בנוף	כריתה	בינוי מתוכנן ובצמוד לו





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק העץ
25	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	10	30	0	0	0	0	0	0	-	-	עץ מת	כריתה	עץ מת
26	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	7	20	3	4	4	3	14	0	2,413	נמוך	ללא צמרת צמוד לקיר בטון	כריתה	במילוי מתוכנן של כ 6 מ'. בצמוד לבינוי מתוכנן.
27-29	וושנגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל נוסחה!!!	3	9	40	4	4	2	2	12	4	10,368	בינוני	בחצר מגודרת צמוד לגבול	שימור	
30-31	ברוש קירח Cupressus glabra	2	8	30	2	4	3	3	13	3	7,238	נמוך	בחצר מגודרת צמוד לגבול, התייבשויות, 31 ללא צמרת	שימור	
32	אגס קלרי Pyrus calleryana	1	5	10	4	4	3	1	12	0	603	נמוך	במדרכה ברחוב א- שאבי מחוץ לגבול, צעיר נדרשת הסכמת בעלי העץ לכריתתו.	כריתה	מול כניסת רכב מתוכננת





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק העץ
33-34	Pyrus קלרי calleryana	2	5	10	4	4	3	1	12	1	1,206	נמוך	עצים במדרכה ברחוב א- שאבי מחוץ לגבול, צעירים	<b>שימור</b>	



\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ

\*\*גובה העץ הינו הערכה בלבד.

\*\*\* אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	ערכיות* גבוהה מאוד	ערכיות** גבוהה	ערכיות*** בינונית	ערכיות**** נמוכה	סה"כ
אגס קלרי Pyrus calleryana			3		3
ברוש מצוי Cupressus sempervirens		16	2	4	22
ברוש קירח Cupressus glabra		1	2		3
ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta			3		3
מיש בונגה Celtis bungeana		3			3
<b>סה"כ</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>34</b>
<b>סה"כ ב %</b>	<b>0%</b>	<b>59%</b>	<b>29%</b>	<b>12%</b>	<b>100%</b>

**\*ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

**\*\*ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

**\*\*\*ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

**\*\*\*\*ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
14	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
20	סה"כ עצים לכריתה
34	סה"כ עצים בשטח
2	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

### טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
603	1	אגס קלרי Pyrus calleryana
78,414	19	ברוש מצוי Cupressus sempervirens
<b>79,017</b>	<b>20</b>	<b>סה"כ</b>







# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

## הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



ככבוד רב,  
אדיר אלוו

[office@adir-nof.co.il](mailto:office@adir-nof.co.il)





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3

2

1





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15-16

4-14







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

20-24

17-19





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

30-31

27-29

25-26





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

32-34

