

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0746859
שם התכנית: תוספת בנייה מעל בנין קיים
בשכ' ג'בל מוקבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0746859 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2683 / א החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכ' אל סוואחרה, הדרך האמריקאית
גושים וחלקות:
גוש: 31251, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223768, קואורדינטה Y: 627594

מטרת התכנית:
תוספת בניין מעל בנין קיים בשכ' אל סוואחרה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ג'.
 2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
 3. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
 4. קביעת מס' יחידות הדירור המירבי.
 5. קביעת מס' הקומות בשטח ל-6 קומות מעל קומת מרתף.
 6. קביעת חזית מסחרית בחזית המזרחית לחלקה על הדרך האמריקאית
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בשיטת.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9190, התשפ"א, עמוד 863, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0773804
שם התכנית: שני בניני מגורים חדשים, שועפאט
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0773804 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה במו' / 3456 א החלפה 62
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: דאר א סלם, שועפאט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30550, לא מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 222530, קואורדינטה Y: 635750

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למגורים ושצ"פ והקמת שני בניינים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת הוראות בניין עבור הקמת שני בנייני מגורים בני 8 קומות מעל חניה תת קרקעית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת שטחי הבנייה מירבבים.
5. קביעת מס' הקומות מירבבים.
6. קביעת מס' יח"ד המירבי.
7. קביעת הוראות בניין ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10007, התשפ"ב, עמוד 1548, בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0780502

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד

ברח' יואל משה סלומון 17. מרכז העיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0780502 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2422 החלפה 5022 / א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: סלומון יואל משה 17.

רח' יואל משה סלומון מקביל למעלות נחלת שבעה