

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2683 / א כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים. אבו זיד אל הלאלי, גבל אל מוכבר, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 31238, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

X: 222956 קואורדינטה

Y: 628480 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש בן 4 קומות, 8 יח"ד מעל חניה תת קרקעית,  
גבל אל מוכבר, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב.
2. שינוי ייעוד ממגורים 6 למגורים ב' עם זיקת הנאה לרכב.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות מעל קמות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
4. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי ל 8 יח"ד.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
6. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3038,  
בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת**

**מס': 101-0738278**

**שם התכנית: גוגה רג'אן 3**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת  
מס': 101-0738278 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2022 / ג החלפה 62

כפיפות 0253286-101

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מגרש לא בנוי הנמצא ברחוב גוגה רג'אן 3

**גושים וחלקות:**

גוש: 30192, לא מוסדר, חלקות במלואן: 194.

X: 218057 קואורדינטה

Y: 629792 קואורדינטה

**מגרשים:**

76 בהתאם לתכנית 2022 / ג

**מטרת התכנית:**

הוספת זכויות והוראות בנייה לטובת הקמת מבנה מגורים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת שטחי בנייה מרביים
2. קביעת קווי בנייה
3. קביעת מס' יחידות הדיור המותרות לבנייה
4. קביעת מס' קומות מעל הקרקע ובתת הקרקע
5. קביעת הוראות פיתוח
6. קביעת הוראות בעניין החניה
7. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים בשטח המגרש
8. קביעת תנאים למתן היתר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2383,  
בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0756304**

**שם התכנית: החלפת שטחים והגדלת זכויות בנייה**

**בשכונת שועפט.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0756304 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 5022 / א החלפה 62

כפיפות 7613

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: עכרמה בן אבי ג'הל.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30557, לא מוסדר, חלקי חלקות: 46, 47, 66, 67, 68, 70, 79, 902.

X: 221865 קואורדינטה

Y: 635539 קואורדינטה

**מגרשים:**

301 בהתאם לתכנית 7613

8א0 בהתאם לתכנית 7613

#### מטרת התכנית:

החלפת שטחים והקמת שני בניינים חדשים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ג', שטח ציבורי פתוח ושביל.
2. שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח למגורים ג'.
3. קביעת הוראות בינוי להקמת שני מבני מגורים בני 6 קומות, מעל שתי קומות חניה תת קרקעיות.
4. קביעת שטחים מירביים בתכנית.
5. קביעת מס' הקומות ל- 6 קומות מעל הקרקע מעל קומות חניה תת קרקעיות.
6. קביעת מס' יח"ד ל- 24 יח"ד.
7. קביעת קוו בניין חדשים.
8. קביעת הוראות בגין שביל.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ועקירה.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי הפתוח וקביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9190, התשפ"א, עמ' 864, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0761593

#### שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבניין קיים, בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0761593 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	101-0541557
החלפה	א / 7828	כפיפות	תמא / 15
כפיפות	מק / 5022 א	כפיפות	ב / 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים אל בארודי סמטה 8, בית חנינא, ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 103, 104.

קואורדינטה X: 221221

קואורדינטה Y: 638336

#### מגרשים:

29 בבית התאם לתכנית 7828 א /

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשם הכשרת חריגות בנייה, בשכונת בית חנינה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לבניין מגורים בהתאם לנספח בינוי.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין מירביים.
4. הגדלת מס' קומות וגובה בנייה המירביים.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3039, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0762898

#### שם התכנית: שינוי ייעוד דרך לאזור מגורים

#### ברחוב הירדן 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0762898 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מס' התכנית

החלפה 12251

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הירדן 4. פינת אפרתא

#### גושים וחלקות:

גוש: 30114, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

קואורדינטה X: 221225

קואורדינטה Y: 628950

#### מטרת התכנית:

ביטול ייעוד החלק המזרחי של החלקה לדרך והחזרתו לאזור מגורים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול ייעוד דרך והחזרתו לאזור מגורים
  2. שמירה על זיקת הנאה לציבור לצורך ביצוע סיבוב למשאיות.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2384, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

ילקוט הפרסומים 9530, ל' בניסן התשפ"א, 12.4.2021