

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4622

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת רם רחוב: קמפוס ג. רם 164

קואורדינטת X: 218984, קואורדינטת Y: 631207

גושים וחלקות:

גוש: 30540(מוסדר) מס' חלקות בחלקן- 22.

מטרת התכנית:

תוספת קומה לבנין המרכז הארצי לבחינות והערכה, קמפוס א. י. ספרא של האוניברסיטה העברית, גבעת רם, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת קומה לבנין המרכז הארצי לבחינות והערכה שבתחום מגרש מס' 4 ע"פ תכנית מס' 4622, בהתאם לנספח בינוי.
- הגדלת מס' הקומות המירבי מ-4 קומות ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת לכניסה הקובעת.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0877787

שם התכנית: השלמת קומה ותוספת מרפסת

ברח' נאג'רה 43, גבעת שאול, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה לירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה לירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0877787 גרסת הוראות:14: גרסת תשריט:11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1003

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: נאג'רה 43

קואורדינטת X: 218225, קואורדינטת Y: 632930

גושים וחלקות:

גוש: 30168 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 59

מטרת התכנית:

השלמת קומה ותוספת מרפסת ברח' נאג'רה 43, גבעת שאול, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 2 למגורים ד'.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימת בקומה העליונה, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת מרפסת וזיוות, בהתאם לנספח הבינוי.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- קביעת הוראות בגין חזית לשימור.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0560110

שם התכנית: מורדות ארנונה - שינויים בהוראות

בינוי ובקווי בניין והגדלת שטחי בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0560110(גרסת הוראות:42: גרסת תשריט:22).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 151-0053751

ילקוט הפרסומים 9557, י' באייר התשפ"א, 22.4.2021

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9203 עמ' 1004 בתאריך 9/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברג
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 423-0674648

שם התכנית: קיבוץ גלויות 25 הוד השרון הר/מק/600/17/א/68

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0674648. מהדורת הוראות: 21 מהדורת תשריט: 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
 - סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
 - סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
 - סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1/302
 - סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/302
 - סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 4/א/17/600
 - סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / במ / 600
 - סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
 - סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
- שטח תכנית בדונם: 1.500

גושים וחלקות הכלולות בתכנית:

גוש: 6653 חלקה: 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד השרון כתובת: קיבוץ גלויות, 25

מטרת התוכנית:

תוספת יחידות דיור ושטחים עיקריים, שינוי בנייה והפקעה לדרך הדרומית שבחזית החלקה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת של 2 יח"ד, סה"כ 4 יח"ד. 2 יח"ד בקיר משותף ו- 2 יח"ד דיור במבנים נפרדים, לפי סעיף 62א (א) (8) ולפי סעיף 62א (א) (5).
2. תוספת שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)1(1) וסעיף 62א(א)16.
3. הריסה מבנה ישן וגדר על פי תשריט מצב מוצע לפי סעיף 62א (א) (19).
4. זיקת הנאה לכלי רכב והולכי רגל על פי במסומן בתשריט לפי סעיף 62א (א) (19).
5. הרחבת הדרך הדרומית בחזית החלקה לפי סעיף 62א(א)2.
6. הקטנת קו בניין ודרומי לפי סעיף 62א (א) (4).

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מורדות ארנונה

מערב- רח' כפר עציון, שכונת ארנונה.

דרום דרך אשר וינר

מזרח- שכונת ארמון הנציב

מצפון - מלון דיפלומט

קואורדינטת X: 221315, קואורדינטת Y: 627887

גושים וחלקות:

גוש: 31227 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 16,19-20,33

גוש: 3118 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 91

גוש: 30119 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 179-178, 183

גוש: 30177 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 90

גוש: 30212 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 2-4

מטרת התכנית:

התרת שינויים בהוראות הבינוי שנקבעו בתכנית 151-0053751, שינוי במיקום שביל הולכי רגל, איחוד שני תאי שטח של מגרשים למבני ציבור והגדלת שטחי בנייה מאושרים במגרשים שונים, שכונת מורדות ארנונה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי מיקום ותוואי של שביל המאושר בתכנית 151-0053751 תוך שינוי יעוד משטח למבנים ומוסדות ציבור לשביל ומשביל ומוסדות ציבור.
- ב. איחוד מגרשים מס' 100 ו-102 לתא שטח אחד (תא שטח מס' 101).
- ג. התרת שינויים בהוראות בינוי שנקבעו בתכנית 151-0053751 כמפורט להלן:
 1. שינוי בגובה מפלס הכניסה הקובעת למבנים ביחס לגובה הרחוב.
 2. הגדלת תכנית הבנייה המרבית מעל מפלס הכניסה הקובעת ובמרתפים.
 3. שינוי הגדרת מס' קומות המסד העולה.
 4. צמצום הנסיגות הנדרשות בקווי הבניין של קומות המסד בין הבניינים.
 5. ביטול ההוראה המונעת הצמדה חלקית של בנינים זה לזה במגרשים 8, 13.
 6. התרת שינוי במס' המבנים המרבי במגרש.
 7. הגדלת גובה קומה למגורים בהתאם להנחיות מרחביות.
 8. הגדלת תכנית הבנייה העילית בתאי שטח המיועדים למבני ציבור מ- 45% ל- 80%.
 9. שינוי גובה הבנייה המרבי בתחום תא שטח מס' 101.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה המירביים המאושרים בתכנית 151-0053751 כמפורט להלן:
 1. הגדלת שטחי הבנייה העיקריים בתאי שטח מס' 6-1, 23, 24, עבור מסחר בתאי שטח אלה.
 2. עדכון/ הגדלת שטחי הבנייה העיקריים בתאי שטח מס' 7,8,10,12,16,18,19,21,22,25,26 עבור מגורים בתאי שטח אלה.
 3. הגדלת שטחי הבנייה העיקריים בתא שטח מס' 104 עבור הבניין הציבורי בתא שטח זה.
 4. קביעת שטחי שירות תת קרקעיים עבור מנהרה תת קרקעית מאושרת בתכנית 151-053751 בתחום תא בשטח מס' 225 (שצ"פ)
 - ה. התרת תוספת חזיתות מסחריות בתאי שטח מס' 23, 24.
 1. שינוי קו בניין וקביעת קווי בניין חדשים בתאי שטח המיועדים למבני ציבור.
 2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.