

## המתייחסת לתכניות הבאות:

|          |          |                  |
|----------|----------|------------------|
| סוג היחס | סוג היחס | מס' התכנית       |
| שינוי    | החלפה    | 625-0180547      |
| החלפה    | כפיפות   | 3 / 136 / 03 / 7 |
| כפיפות   | כפיפות   | 1                |
| כפיפות   | כפיפות   | 305 / 02 / 7     |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שובל.

שטח התכנית מתייחס ללב קיבוץ שובל, המחנה הישן, מא בני שמעון.

קואורדינטה X: 175500, קואורדינטה Y: 591500

## גושים וחלקות:

גוש: 2/100231, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 9/100231, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 6, 7, 8, 9, 39, 40, 50.

## מטרת התכנית:

הסדרת לב קיבוץ שובל ע"י שינוי ייעודי קרקע, חלוקה למגרשים וקביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ-מבנים ומוסדות צבור לחינוך, אזור מגורים, אזור מגורים מיוחד, שביל הולכי רגל, שטח ציבורי פתוח, אזור תעשייה ומלאכה ועיריה, אזור מגורים מיוחד, שטח חקלאי, שטח לבנייני ציבור, שטח לתחנת תדלוק לייעודים הבאים: מגורים א', מגורים ב', דיור מיוחד, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, חניון, מסחר ותעשייה קלה ומלאכה, מבני משק, שביל ותעשייה קלה ומלאכה.
- קביעת שימושים, זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בכל ייעודי הקרקע שבתכנית.
- קביעת תנאים לפיתוח השטח ותנאים למתן היתרי בנייה.
- התווית מערכת דרכים ושבילים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

625-0866855

## שם התכנית: שינוי ייעוד בעידן הנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני

שמעון מופקדת תכנית מפורטת מס': 625-0866855 גרסת

התכנית: הוראות - 30 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

|          |          |                   |
|----------|----------|-------------------|
| סוג היחס | סוג היחס | מס' התכנית        |
| שינוי    | החלפה    | 49 / 305 / 02 / 7 |
| כפיפות   | כפיפות   | 35                |
| כפיפות   | כפיפות   | 1                 |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מערב לצומת להבים - אונה צפונית

קואורדינטה X: 180036, קואורדינטה Y: 587456

## גושים וחלקות:

גוש: 4/100226, מוסדר, חלקי חלקות: 30.

גוש: 400489, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

גוש: 400490, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

## מטרת התכנית:

הקמת מתחם לשימוש תעשייה ואחסנה ליד צומת להבים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע מ"מסחר" ומ"שטח ציבורי פתוח" ל"תעשייה" ומשטח ציבורי פתוח ל"מתקנים הנדסיים".
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות בנייה, פיתוח וסביבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0636217

## שם התכנית: פיצול מגרש למגורים מנחלה מס' 83

## במושב כוכב מיכאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0636217 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

כפיפות תמא/ 37 / 3 ב כפיפות תממ/ 4 / 14  
כפיפות תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר הרי"ף  
יישוב: סגולה רחוב:  
יישוב: נחלה רחוב:  
התכנית חלה על חלקות א' בנחלות חקלאיות במושבי מוא"ז  
יואב במושבים כפר הרי"ף, סגולה ונחלה.  
קואורדינטה X: 181250, Y: 627500

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית אשר תאפשר פעילות לא חקלאית בחלקות  
א' בנחלות במושבים כפר הרי"ף, נחלה וסגולה, תוך צמצום ומעור  
מפגעים סביבתיים וחזותיים, שמירת האופי הכפרי החקלאי של  
המושבים והבטחת המשך השימושים החקלאיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א) הוספת שימושים בתחום חלקה א' בנחלות המושבים,  
למטרת פעילות לא חקלאית (פל"ח)  
ב) קביעת הוראות מפורטות שתאפשרנה פעילות לא חקלאית  
בשטח המגורים אשר בחלקה א'.  
ג) שמירת האופי הכפרי של המושבים תוך הבטחת המשך  
השימושים החקלאיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8724, התשפ"ג, עמ' 4771,  
בתאריך 05/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב,  
טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**631-0395749**

**שם התכנית: חלקות 32,36 מרכז שפירא-אחוזת אתרוג**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0395749  
גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 15  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 7 / 129 / 03 / 6 שינוי 6 / במ / 165

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מרכז שפירא רחוב: שבעת המינים 11, 3.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3055, מוסדר, חלקות במלואן: 32, 36.

קואורדינטה X: 171926, Y: 622589

**מטרת התכנית:**

הוספת שטחי בנייה ושינויים בקוי בנין.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 234 / 02 / 6 החלפה 2 / 166 / 03 / 6  
כפיפות תמא/ 35 / 1 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כוכב מיכאל רחוב: הזית 83.  
מצפון מערב דרך, מצפון מזרח משק 84, מדרום מזרח שטח  
חקלאי, מדרום מערב חלקה 69 ושטח חקלאי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2792, מוסדר, חלקות במלואן: 84.

קואורדינטה X: 168401, Y: 614802

**מטרת התכנית:**

פיצול מגרש למגורים א' מנחלה, תוספת יחידת דיור ושטחי  
בינוי בנחלה מס' 83 במושב כוכב מיכאל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. פיצול מגרש מגורים מתחום נחלה חקלאית ושינוי ייעוד  
קרקע מיעוד מגורים ביישוב כפרי למגורים א'.
2. תוספת יחידת דיור שלישית בהתאם לתמ"א 35/ב'.  
סה"כ יח"ד מאושרות: 332. סה"כ יח"ד ביישוב לאחר אישור  
תכנית זו: 333
3. תוספת זכויות בנייה.
4. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל לתא  
השטח המפוצל מהנחלה.
5. קביעת הוראות והנחיות בינוי.
6. שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
13/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9208, התשפ"א, עמ' 1129,  
בתאריך 11/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**632-0232447**

**שם התכנית: תכנית מתאר מקומית לפעילות לא**

**חקלאית במושבי מוא"ז יואב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
632-0232447 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 11  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 203 / 03 / 6 שינוי 207 / 03 / 6  
שינוי 2 / 207 / 03 / 6 שינוי 10 / 207 / 03 / 6  
שינוי 1 / 163 / 03 / 6 שינוי 251 / 02 / 6  
שינוי 2 / 163 / 03 / 6 כפיפות 10 / 207 / 03 / 6

ילקוט הפרסומים 9434, ה' באדר התשפ"א, 17.2.2021