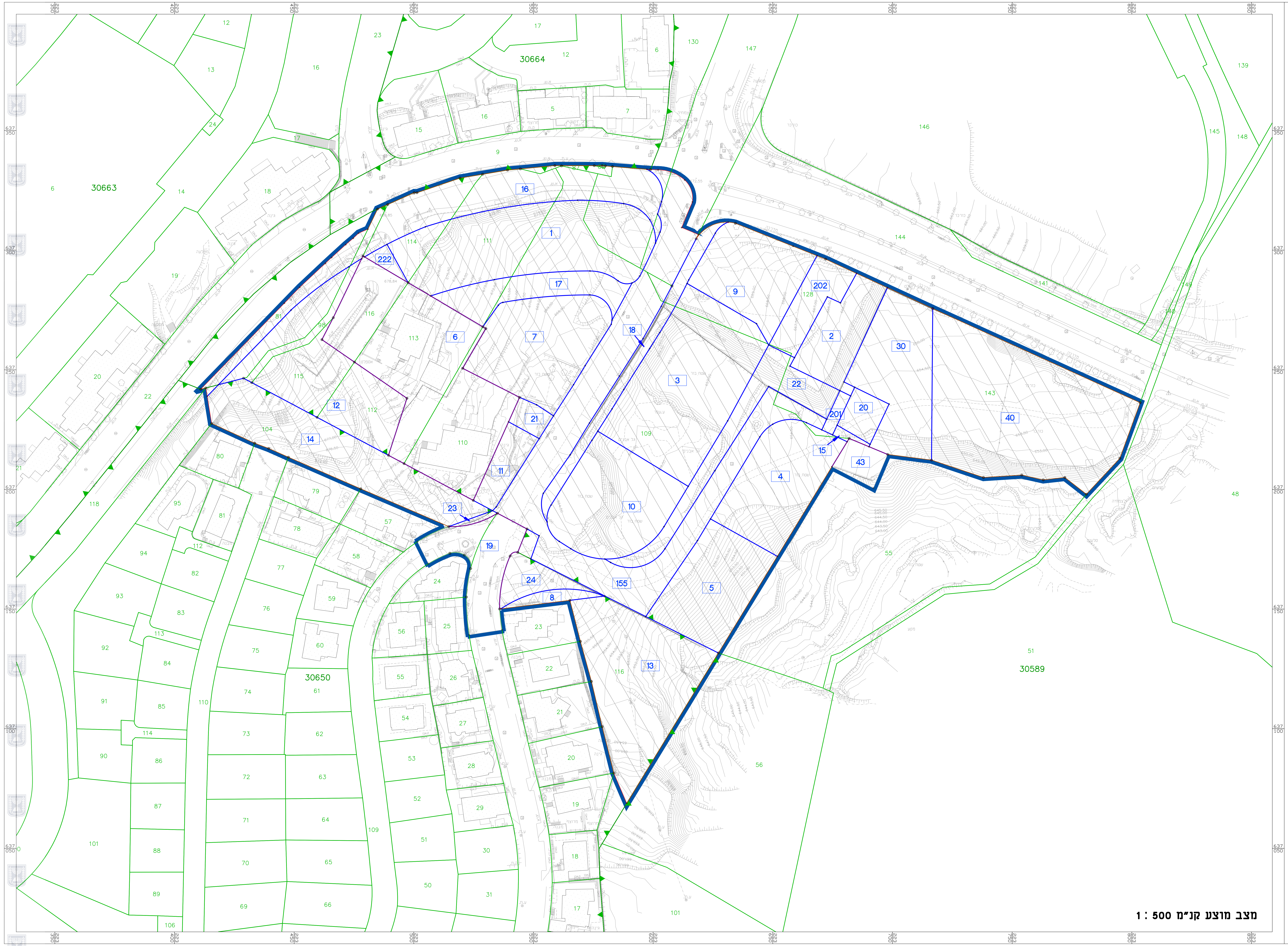
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
13/03/2022
להפקיד את התכנית
18/08/2022
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 101-0941013 נספח חלוקה ורישום נס 16/08/2022 13:25:17

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
30/10/2022
לאשר את התוכנית
13/11/2022
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



מצב מוצע קנ"מ 1 : 500

מצב קיים

מסי גוש	מסי חלקה	שטח רשום של החלקה בדונמים	שטח משתתף בחלוקה החדשה בדונמים
	81	1.978	0.956
30589	82	0.002	0.002
	87	0.073	0.073
	98	0.287	0.287
	109	17.049	17.049
	111	2.208	2.208
	112	0.790	0.790
	114	1.002	1.002
	115	0.800	0.800
	128	6.228	6.228
	130	5.376	1.004
	143	4.215	4.215
	147	5.362	0.616
30650	104	4.167	2.261
	116	3.386	3.222
סה"כ			40.713

מצב לפי הוראות תוכנית 101-0941013

מספר תא שטח	מגורים ג'	מגורים ד'	אזור תעשיה	מבנים ומוסדות ציבור	שטח ציבורי פתוח	דרך מאושרת	דרך מוצעת	סה"כ	הערה
1	3.062								המגרש החדש המסומן במספר 1 יירשם ע"ש מדינת ישראל
3	3.129								המגרש החדש המסומן במספר 3 יירשם ע"ש מדינת ישראל
4	1.733								המגרש החדש המסומן במספר 4 יירשם ע"ש מדינת ישראל
5	1.577								המגרש החדש המסומן במספר 5 יירשם ע"ש מדינת ישראל
9		1.460							המגרש החדש המסומן במספר 9 יירשם ע"ש מדינת ישראל
7				1.982					המגרש החדש המסומן במספר 7 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
2					0.968				המגרש החדש המסומן במספר 2 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
8					0.156				המגרש החדש המסומן במספר 8 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
10					1.953				המגרש החדש המסומן במספר 10 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
11					0.435				המגרש החדש המסומן במספר 11 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
12					2.322				המגרש החדש המסומן במספר 12 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
13					2.670				המגרש החדש המסומן במספר 13 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
14					2.215				המגרש החדש המסומן במספר 14 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
15					0.044				המגרש החדש המסומן במספר 15 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
20					0.289				המגרש החדש המסומן במספר 20 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
222					0.099				המגרש החדש המסומן במספר 222 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
30			1.766						המגרש החדש המסומן במספר 30 יירשם ע"ש מדינת ישראל
40			4.231						המגרש החדש המסומן במספר 40 יירשם ע"ש מדינת ישראל
202							0.600		המגרש החדש המסומן במספר 202 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
16						2.425			המגרש החדש המסומן במספר 16 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
17						0.869			המגרש החדש המסומן במספר 17 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
18						0.687			המגרש החדש המסומן במספר 18 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
21						0.179			המגרש החדש המסומן במספר 21 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
22						1.115			המגרש החדש המסומן במספר 22 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
23						0.039			המגרש החדש המסומן במספר 23 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
24						0.460			המגרש החדש המסומן במספר 24 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
155						4.158			המגרש החדש המסומן במספר 155 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
201						0.090			המגרש החדש המסומן במספר 201 יירשם ע"ש עיריית ירושלים
סה"כ:	9.501	1.460	5.997	1.982	11.151	10.022	0.600	40.713	

אני, גטניו ברני, מודד מוסמך, מסי רשיון 570 ,
חתום מטה מאשר בזה כי חישוב שטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים.
חתימת מודד ____________
תאריך ____________

תכנית מס' 101-0941013

אינפילים פסגת זאב- תכנון מחדש

נספח איחוד וחלוקה

נספח מס. 2
נספח תאי שטח

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	תחולת התכנית
בהסכמת הבעלים	ועדה מחוזית	מחייב

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי :
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 45.785 דונם
קנה מידה: 1 :1000

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 28.10.2021

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: רשות מקרקעי ישראל כתובת : רח' יפו 216, ירושלים	טלפון : 02-5318888 פקס : 02-5456175	חתימה : דוא"ל
מגיש התכנית	שם: רשות מקרקעי ישראל כתובת : רח' יפו 216, ירושלים	טלפון : 02-9900763 פקס : 02-5456175	חתימה : דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל כתובת : רח' יפו 216, ירושלים	טלפון : 02-5318888 פקס : 02-5456175	חתימה : דוא"ל
עורך התכנית	שם: עדנה לרמן לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ כתובת : יגאל אלון 120, ת"א	טלפון : 03-6959893 פקס : 03-6960299	חתימה : דוא"ל edna@lerman.co.il
מודד	שם: דטהמפ- גטניו ברני כתובת : בר כוכבא 23, בני ברק	טלפון : 03-7541000 פקס : 03-7516356	חתימה : Digitally Signed Document comsign דוא"ל Berni@datamap.com

מקרא מצב מוצע

גבול התכנית	▬
גבול תא שטח ומספרו	22
גבול גוש	---▼------▲-
מספר גוש	30589
גבול חלקה	---------
מספר חלקה	3
שטח לאיחוד וחלוקה	▨

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון
של מפת רקע שהכנתי על סמך מדידה
בחודש ינואר שנת 2012
וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם מדוייקים
ודרגתה היא : ג'
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים
(מדידה ומיפוי), התשנ"ח - 1998.

תאריך	שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
06-06-2022	גטניו ברני	570	