

- ה. תוספת מקומות חניה בקומת חניה ומחסנים בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור במבנה D מ-11 יח"ד ל-12 יח"ד.
5. הגדלת מס' הקומות בשני המבנים מ-6 ל-7 קומות מעל מפלס ה-0.00.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הובאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0611905

שם התכנית: מתחם בית הבישוף –

תוספת קומה ויח"ד לבניין קיים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0611905 (גרסת הוראות: 31 גרסת תשריט: 16). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	שינוי 6312

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: הנביאים 25

קואורדינטת X: 221222

קואורדינטת Y: 632312

גושים וחלקות:

גוש: 30052 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 130, 104-101

מטרת התכנית:

תוספת קומה ו-28 יחידות דיור חדשות מעל הבניין הקיים, ברח' הנביאים 25, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת בינוי לתוספת קומה אחת חדשה מעל הבניין הקיים ולשינוי הבינוי בקומה העליונה של הבניין הקיים ברח' הנביאים 25, לשם תוספת 28 יחידות דיור חדשות, בהתאם

- לנספחי בינוי ופיתוח.
- ב. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-9 קומות מעל הקרקע ל-10 קומות מעל הקרקע.
- ג. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי מ-88 יח"ד (כמאושר בהיתר מס' 104/516.0 (2007) ומ-104 יח"ד (כמאושר בתכנית מס' 6312 ל-116 יחידות דיור).
- ד. קביעת הוראות בינוי ופיתוח תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8413 עמוד 14236 בתאריך 29.8.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0738757

שם התכנית: קביעת בינוי לתוספת עמודה לבנין

לשם הרחבות יח"ד רח' תחכמוני 39

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0738757 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 101-0540302

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: תחכמוני 39

קואורדינטת X: 220161

קואורדינטת Y: 633000

גושים וחלקות:

גוש: 30911 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 16

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספת עמודה לבנין לשם הרחבות יח"ד קיימות רח' תחכמוני 39.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קרקע, א', ב', ג', ד' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9218 עמוד 1241 בתאריך 16.11.20.

1605

ילקוט הפרסומים 10013, כ' בכסלו התשפ"ב, 24.11.2021