

4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)
5. קביעת הנחיות והוראות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9208, התשפ"א, עמוד 1127, בתאריך 11/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
633-0278135

שם התכנית: יד מרדכי – תכנית כללית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0278135 גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 48 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	633-0203497	החלפה	4 / 109 / 03 / 6
החלפה	5 / 151 / 03 / 6	החלפה	20 / 234 / 02 / 6
החלפה	151 / 03 / 6	החלפה	633-0183913
החלפה	2 / 151 / 03 / 6	החלפה	4 / 151 / 03 / 6
כפיפות	234 / 02 / 6	כפיפות	14 / 4
כפיפות	43 / 14 / 4	כפיפות	19
כפיפות	1	כפיפות	21
כפיפות	35	כפיפות	תמא/ 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יד מרדכי רחוב..

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 2841 חלקי חלקות: 2, 3, 8.
- גוש: 2849 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12.
- גוש: 2849 חלקי חלקות: 7.
- גוש: 2852 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.
- גוש: 2852 חלקי חלקות: 3.
- גוש: 2853 חלקות במלואן: 11, 12.
- גוש: 2853 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 10, 11, 13, 18, 19, 21.
- קואורדינטה X: 158032
- קואורדינטה Y: 610961

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת כל שטחו הבנוי של קיבוץ יד מרדכי, לרבות תוספת יח"ד וזכויות בנייה בייעודי קרקע לשטחי ציבור, מבני משק חקלאיים ותעסוקה והסדרת שלד היישוב ומערכת התנועה על בסיס מרחב הליכתי.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
625-0578302

שם התכנית: גני תאשור – מגורים מיוחד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון מופקדת תכנית מפורטת מס': 625-0578302 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	625-0362343	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תאשור

ממוקם בחלקו הדרומי של מושב תאשור, בסמוך להרחבה הדרומית למושב.

קואורדינטה X: 165958

קואורדינטה Y: 585998

גושים וחלקות:

גוש: 100390, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

מגרשים:

552 בהתאם לתכנית 625-0362343

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם לדיור מוגן, "גני תאשור" במושב תאשור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע: מיעוד מתארי 'מגורים' ליעודים 'דיור מיוחד' ו-'קרקע חקלאית'
- קביעת שימושים ותכליות מותרים ביעודי הקרקע.
- קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים ביעודי הקרקע – מ: אזור מגורים, שטח חקלאי, אזור לבנייני משק, שטח לבנייני ציבור, אזור תעשייה ומלאכה זעירה, אזור למתקנים הנדסיים, שטח פרטי פתוח, דרך מוצעת, דרך קיימת, אזור מיוחד, ל: מגורים א', דיור מיוחד (יח"ד קטנות) לרבות מתחם מגורים זמניים לעובדים זרים בחקלאות, תעסוקה, מתקנים הנדסיים, מבני משק, מבנים ומוסדות ציבור, תיירות, שטח ציבורי פתוח, פרטי פתוח, ספורט ונופש, יער, דרך מאושרת, דרך מוצעת, דרך משולבת, שביל, חניון, בית קברות, מסחר ותיירות, תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.
3. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה ביעודי הקרקע כמפורט בתכנית.
4. קביעת מתחמים ומבנים לשימור.
5. סה"כ 500 יח"ד בתכנית – תוספת של כ-290 יח"ד על כ-210 יח"ד קיימות, ועוד 100 יחידות מגורים קטנות (עד 55 מ"ר).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9226, התשפ"א, עמוד 1345, בתאריך 18/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0627901

שם התכנית: משק 32 ניר ישראל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0627901 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ד' / 820

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר ישראל, רח' התמר 32, ניר ישראל

גושים וחלקות:

גוש: 2673, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

קואורדינטה X: 165944

קואורדינטה Y: 621717

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לקביעת תחום החלק המיועד למגורים בחלקה א' בנחלה מס 32

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח החלק המיועד למגורים בחלקה א' בנחלה ל-3 דונם.
2. שינוי יעודי קרקע – מיעוד "אזור חקלאי" ליעוד "מגורים בישוב כפרי".
3. קביעת ושינוי בקו בניין אחורי למגורים כמופיע בתשריט.
4. תוספת זכויות בנייה.
5. הוספת שימוש לבריכת שחיה פרטית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2019 ובילקוט הפרסומים 6125, התשע"ט, עמוד 8064, בתאריך 26/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: לכיש, יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

632-0464198

שם התכנית: הרחבת ורדון, מועצה אזורית יואב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0464198 גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 183 / 03 / 6	החלפה	251 / 02 / 6
החלפה	2 / 180 / 03 / 6	החלפה	1 / 180 / 03 / 6
כפיפות	תמא / 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב ורדון

קואורדינטה X: 179500

קואורדינטה Y: 619000

לכיש, יואב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1696 חלקי חלקות: 2.

גוש: 1698 חלקות במלואן: 31, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154.

ללקוט הפרסומים 9636, ט"ז בסיוון התשפ"א, 27.5.2021