

## תכנית מס' : 633-0278135 יד מרדכי – תכנית כללית



נספח מנחה  
בהתאם לתמ"א 19/א על שינוייה



## פרוגרמה לבית העלמין

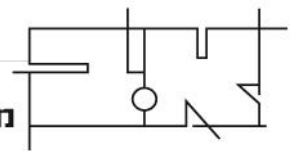


עורך הנספח: אדר' אסף קשטן, א.ב.מתכננים  
עדכון: 07 ספטמבר 2020



[מ.ע.14003]

לפרוגרמה נלווה מסמך משולב - תכנית בינוי ונספח נופי סביבתי לבית העלמין.



**א. רקע**

בית העלמין הקיים ביד מרדכי נוסד סמוך להקמת הקיבוץ בסוף שנות ה-40 של המאה הקודמת, ומשמש מאז ברציפות לקבורה של חברי ותושבי הקיבוץ. קיימים בו כיום למעלה מ-200 קברים. בית העלמין ממוקם בשוליים הצפון-מערביים של המשבצת החקלאית של הקיבוץ בצמידות ליער. הוא מטופח ומטופל ע"י הקיבוץ ונטועים בו עצים וותיקים וצמחייה והוא מהווה חלק אינטגרלי מהיער הסובב אותו.

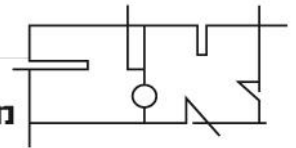
חלק מבית העלמין הקיים מוסדר סטטוטורית בתכנית שבתוקף. בפועל, חלק מהקברים נמצא מחוץ ליעוד הקרקע לבית עלמין, בשטח שייעודו חקלאי, מחוץ לשטח המוסדר. הקיבוץ מעוניין להסדיר את בית העלמין בתב"ע הכללית של הקיבוץ. לשכת התכנון המחוזית הנחתה את עורכי התכנית "לפעול בהתאם להוראות תמ"א/19 על כל סעיפיה, לעניין בית העלמין, לרבות לעניין הגשת מסמכים בהתאם למפורט בתמ"א."

**ב. דרישות תמ"א/19 (על תיקוניה ושינוייה)**

לפי תמ"א/19 על שינוייה, נדרש נספח לבית העלמין ובו:

1. נספח נופי-סביבתי אשר יבחן, בין היתר, את השימושים הסמוכים ויקבע את המרחקים המזעריים ביניהם.
2. "תכנית בינוי עקרונית אשר ניתן יהיה לסטות ממנה בהחלטה מנומקת של הוועדה המקומית ובאישור הוועדה המחוזית".  
(שני המסמכים נערכו בתשריט אחד ע"י אדר' נוף דור קריב).  
על תכנית הבינוי להתייחס בין השאר לנושאים הבאים:
  - א. גבולות שטח התכנית וגבולות אתר בית העלמין בתוך שטח התכנית.
  - ב. גבולות השטח לצרכי קבורה.
  - ג. מיקומם של המבנים הדרושים להפעלת אתר בית העלמין, מגבלות הבנייה להקמתם והשימושים המותרים בהם.
  - ד. שטח לדרכים וחניות לרבות התוויית הדרכים והשבילים להולכי רגל.
  - ה. התחשבות בקווי חשמל קיימים ומתוכננים ותאום מוסכם עם חברת החשמל לישראל בע"מ, תנאים להעברת קווי חשמל חדשים באתר בית העלמין לרבות מיקומם. (בטיפול יועצת החשמל של התכנית).
  - ו. פירוט דרישות למרווחים, נטיעות, גידור, מפלסים, קירות תומכים, ניקוז, תברואה (שירותים), אספקת מים, חשמל, דרכי גישה וחנייה.
3. יש להגיש את התכנית לקבלת חוות דעתו של "שר הדתות או של מי שימנה לכך" (המשרד לשירותי דת).
4. יש להוכיח כי שטח אתר בית העלמין יהיה "בגודל מתאים לצרכי הישוב או הישובים אותם הוא אמור לשרת". לצורך זה וכבסיס לתכנית הבינוי נערכה פרוגרמה זו לבית העלמין. על פי





הנחיות התמ"א, השטח הדרוש לצרכי קבורה יחושב לתקופה של 50 שנים ויילקחו בחשבון "הרכב האוכלוסייה והתנאים המקומיים".

5. יש לקבוע בתכנית כי לפחות 50% מהשטח המיועד לקבורה ישמש לקבורה רבודה (קבורה במספר מפלסים, כגון קבר זוגי דו-רובדי).
6. התכנית תכלול רצועה ברוחב 5 מ' לפחות בתוך בית העלמין ובהיקפו שתשמש לנטיעת עצים ושתחצוץ בין הגדר לבין שימושים אחרים.
7. התכנית תבטיח את מערכת הניקוז כדי למנוע זיהום מי תהום.
8. התכנית תבטיח סידורים לאספקת מי שתייה, חשמל, דרכי גישה, סידורי חנייה, נגישות לאנשים עם מוגבלויות, ופיתוח נוף.

**ג. זרישות פרוגרמטיות-כמותיות (לפי תמ"א/19)**

נקודות ודגשים לתשומת לב שעל בסיסן נערכה תכנית הבינוי:

1. תמ"א/19 – ס' 3.6.1 – "השטח הדרוש לצרכי קבורה יחושב לתקופה של 25 שנים [תוקן בתיקון 4 ל-50 שנה], לפחות, ויילקח בחשבון הרכב האוכלוסייה והתנאים המקומיים".
2. תמ"א/19 – ס' 3.9 – "תכנון של אתרי בתי עלמין חייב להבטיח את צרכי הקבורה של כלל האוכלוסין שהוא נועד לשרתם, ולהתחשב בהשתייכותם העדתית-דתית ובדינים והמנהגים המקובלים עליהם".
3. תמ"א/19/4 – ס' 4.2 (1) ו. – "בתכנית המפורטת יצוינו מאפיינים של האוכלוסייה המשוררת על ידי בית העלמין וכן יצוין מס' הקברים המזערי המתוכנן בהתייחס ל"שטח לצרכי קבורה" לאותו בית עלמין".
4. תמ"א/19/4 – ס' 3.6.1 – "תכנית מפורטת לבית עלמין תתייחס לשנת יעד של 50 שנה מיום הכנתה. השטח שיוקצה לקבורה לא יפחת מכפל השטח הדרוש לשנת היעד של 25 שנה מיום הכנת התכנית. חישוב השטח יתבסס על פרוגרמה תכנונית".

5. בדברי ההסבר המצורפים לתמ"א 19 כתוב בס' 3.א. (3) "בארץ מקובלים מנהגים שונים באשר לצפיפות הקברים בבתי העלמין, רוחב השבילים והמעברים, רצועות ירק ופסי הפרדה וכו'".

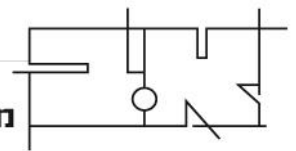
**ד. בית עלמין יד מרדכי - נתונים כמותיים.**

1. שטח בית העלמין במצב המאושר – 1.177 ד'.
2. שטח וכמות הקברים בפועל בבית העלמין הקיים:
- שטח אזור קברים קיים – כ-2.5 ד' (כ-3.5 ד' כולל גינון היקפי).
- כמות קברים קיימת – כ-250 (כולל מקומות שמורים פינות זיכרון ואנדרטאות).

**ה. בית עלמין יד מרדכי - פרוגרמה כמותית ותחשיב שטח.**

עפ"י הנחיות תמ"א/19 התחשיב הפרוגרמתי נקבע לצפי האוכלוסייה ואחוז תמותה לשנה. לפי תמ"א/19/4 שנת היעד לחישוב שטח בית העלמין היא 50 שנה מיום הכנת התכנית (כלומר 2067).





צפי משקי בית לשנת היעד – 600.

צפי אוכלוסייה לשנת היעד – 1900 נפש

אחוז תמותה שנתי – 0.6% לשנה.

לפי שנת יעד - 30 שנה (2047) נדרשים עוד כ- 340 קברים (סה"כ - 590).

לפי שנת יעד - 50 שנה (2067) נדרשים עוד כ- 570 קברים (סה"כ - 820, כולל שלב א').

### שטח נדרש:

1. רזרבה בחלקה הקיימת כ-30 עד 40 קברים. צפויה להספיק לעוד כ-5 שנים.

2. שטחי קבורה נוספים (כולל שבילים, גינון וכו'): :

שלב א - חלקה ב' – כ-90 עד 180 קברים, כ-1 ד'. (עד 2037)

שלב ב' – חלקה א' – כ-120 עד 240 קברים, כ-1 ד'. (עד 2057)

שלב ג' – חלקה ג' – כ-70 עד 140 קברים, כ-1 ד'. (עד 2067)

(\* כמות קברים מינימלית נקבעה לפי צפיפות מקובלת כיום.

תחשיב השטח נערך לפי כפל הצפיפות שיושג ע"י צמצום מרווחים וקבורה רבודה ב-50% לפחות

מהשטח המשמש לקבורה – קבורה זוגית בקבר אחד.

3. שטח מעטפת, דרכי שירות, חנייה – כ-1 ד'.

4. שטח כולל מוצע – כ-6.5 ד'.

### 1. דברי הסבר לנספח - תכנית הבינוי.

תכנית הבינוי לבית העלמין נערכה בהתאמה להוראות תמ"א/19 על תיקוניה, ובהתייחס לערכי המורשת, הנוף והסביבה של בית העלמין הקיים. בית העלמין הוא בית עלמין כפרי בגבול שטח חקלאי ויער ונטועים בו עצים וותיקים. בית העלמין ממוקם בקצה שדרה המקשרת בינו לבין הקיבוץ ומשמשת למסעי הלוויות היוצאים מבית הלוויות השוכן במבנה היסטורי לשימור הנמצא בקצה המזרחי של השדרה. הגישה ממערכת הדרכים הארצית היא דרך הקיבוץ. מגרש החנייה מתוכנן על בסיס משטח קיים מדרום-מזרח לבית העלמין.

מוצע בתכנית להסדיר רחבת כניסה ומאחוריה רחבת הספדים מקורה בחלקה ובה ברזייה, ספסלים וכדו'. בסמוך אליה - שירותים לקהל. מרחבה זו מתוכננת דרך היקפית ודרכים מחברות בין חלקות הקברים. דרך זו תשמש גם דרך שירות (חירום, תחזוקה, מחפרון וכו'). בהיקף השטח (בתחום שבין גבול הייעוד לבין קו הבינוי) תוכננה שורת עצים (ברושים).

בתוך בית העלמין מוצע להמשיך את החורשה הקיימת המכילה עצי צל רבים, רחבות וספסלים. כמו כן מוצע לשמור בלב השטח, בסמוך לציר החלוקה המרכזי שטח לאנדרטאות ואבני זיכרון שיתווספו על הקיים. לחליפין יוכל שטח זה לשמש גם לחלקת קברי ילדים, ככל שיוחלט להקים כזו.

