

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2639	החלפה מק' / 5022 א
כפיפות 5166 ב	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ואדי אל ג'וז 16.

16 רחוב יאקות אלחמוי, ואדי אלג'וז, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30523, מוסדר, חלקות במלואן: 30.

קואורדינטה X: 222650, קואורדינטה Y: 632675

מטרת התכנית:

תוספת אגף חדש לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בנייה ופיתוח להקמת אגף חדש למבנה קיים, בן 4 קומות מעל קומת מרתף חלקית, כמתואר בנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
4. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור ולהעתיקה.
8. קביעת הוראות הריסה.
9. קביעת קווי בנין חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3040, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0764886-101

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים,

בית צפפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0764886-101 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2317	החלפה 62
כפיפות 5022 א	כפיפות 5166 ב

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי מק' / 4366 א	החלפה 4366
החלפה 62	החלפה 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יצחק אלחנן.

גן הפעמון, שטח ממערב למתחם הגלגליות/סקטבורד

גושים וחלקות:

גוש: 30197, מוסדר, חלקי חלקות: 197.

קואורדינטה X: 221135, קואורדינטה Y: 630675

מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 4366

4 בהתאם לתכנית מק' / 4366 א

מטרת התכנית:

פיתוח והקמת מתחם לספורט אתגרי, גן הפעמון, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת בנייה לפיתוח ולהקמת מתחם לספורט אתגרי בתחום גן הפעמון, בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. קביעת קווי בניין מרביים להקמת המתחם כאמור.
- ג. קביעת מס' הקומות המרבי למבנה המרכזי ל-2 קומות, בגובה מרבי של 4.5 מ' לכל קומה נטו, וקביעת גובה הבנייה המרבי לקיר הטיפוס ל-18 מ' נטו.
- ד. קביעת הוראות בנייה ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח התכנית.
- ה. שינוי ייעוד משצ"פ לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ו. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- ז. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- ח. קביעת תכנית בנינוי.
- ט. קביעת הוראות לבנינוי ועיצוב אדריכלי.
- י. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- יא. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- יב. קביעת שלביות פיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8979, התשפ"א, עמ' 7175, בתאריך 14/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0762807-101

שם התכנית: תוספת אגף חדש לבניין קיים

בשכונת ואד אלג'וז, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0762807-101 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 5609, ב' בסיוון התשפ"א, 13.5.2021

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת בית צפפה, רחוב עקבת אלג'בל

גושים וחלקות:

גוש: 30285, מוסדר, חלקות במלואן: 170.

קואורדינטה X: 219500, קואורדינטה Y: 628000

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין מגורים קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'
2. קביעת מס' הקומות מ-2 ל 5 קומות מעל קומת חניה ושירות תת קרקעית.
3. הגדלת מס' יח"ד מ-3 ל 10 יח"ד
4. קביעת קווי בניין מירביים.
5. קביעת שטחי בנייה מרביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלביות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1604, בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0771550

שם התכנית: תוספת בנינו לבניינים ברח' הל"ה 25-23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0771550 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2878	החלפה 14221
כפיפות 5166/ב	כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הל"ה 23, 25.

גושים וחלקות:

גוש: 30007, מוסדר, חלקות במלואן: 82, 83.

קואורדינטה X: 219935, קואורדינטה Y: 630225

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש ותוספת לבניין קיים לשימור לשם תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג' בתא שטח 2.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
3. קביעת בניין בגובה 5 קומות
4. קביעת מס. יח"ד

5. קביעת תכנית בנינו.

6. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.

7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים

9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס

10. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים

11. קביעת הוראות שימור

12. קביעת הוראות להפקעה

13. שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין מירביים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשפ"א, עמ' 6145, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0772335

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה וקומות במבני ציבור, גבעת האנטנה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0772335 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 101-0072595	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5117 במ'	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכ' בית וגן, רח' תורה ועבודה מס' 10, השטח הידוע כמתחם "גבעת האנטנה".

גושים וחלקות:

גוש: 30343, מוסדר, חלקות במלואן: 81.

קואורדינטה X: 217141, קואורדינטה Y: 630590

מטרת התכנית:

הוספת אחוזי בנייה וקומות וקביעת בניין לתוספות בנייה עבור בניני ציבור, רח' תורה ועבודה, בית וגן.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת בניין לתוספת בנייה לבניני ציבור בהתאם לנספח בנינו וכמפורט להלן:

1. קביעת בניין לתוספת 4 קומות מעל בניין קיים בן קומה אחת המשמש כגן ילדים, לשימושים רווחה, חינוך, קהילה ודת.
2. קביעת בניין לתוספת 2 קומות מעל בנין קיים בן 3 קומות המשמש כמתנ"ס, עבור שימושי רווחה, חינוך, קהילה ודת.