

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7622	החלפה	62
החלפה	מק/ 5022 א	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, דרך אלדזה סמטה – 3 שועפאט.

גושים וחלקות:

גוש: 30556, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5, 7, 8.

קואורדינטה X: 221226, קואורדינטה Y: 635725

מגרשים:

א8 בהתאם לתכנית 7622

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קבעת שטחי בנייה מירביים בשטח התכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יח"ד וקביעתם ל-13 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות ל-5 קומות כולל קומת חניה.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין אטימה שטח עד הוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2382,
בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0697060

שם התכנית: תוספת והרחבת יח"ד

ברחוב דון יוסף הנשיא 16, מקור ברוך, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0697060 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	מק/ 5022 א
כפיפות	מק/ 5022 א	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: יוסף הנשיא 16, מקור ברוך, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 55.

קואורדינטה X: 220090

קואורדינטה Y: 632900

מטרת התכנית:

תוספת והרחבת יח"ד ברח' דון יוסף הנשיא 16, מקור ברוך, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בניין לתוספת קומה רביעית לשם הרחבת יח"ד ותוספת יח"ד, ותוספת קומת מרתף לשם הרחבת יח"ד בקומת הקרקע.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור.
- קביעת הוראות בדבר שימור מבנה היסטורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3038,
בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0703967

שם התכנית: הקמת בניין למסחר ומגורים, בית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0703967 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3458 א	החלפה	מק/ 5022 א
החלפה	62	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינה 50.

בית חנינה דרך בית חנינה ראמאללה

גושים וחלקות:

גוש: 30610, מוסדר, חלקות במלואן: 50.

קואורדינטה X: 221735, קואורדינטה Y: 637785

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 5 קומות למסחר ומגורים

ילקוט הפרסומים 5609, ב' בסיוון התשפ"א, 13.5.2021

2. קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה משולב למגורים מסחר ותעסוקה בן 18 קומות הכולל מסד של 2 קומות עבור מסחר ומשרדים.
3. קביעת שטחי בנייה מיריבים.
4. קביעת בינוי להקמת בניינים חדשים בשטח התכנית כמתואר בנספח בינוי.
5. קביעת גובה בנייה ומס' קומות מרבי ל 18 קומות מעל 6 קומות חניה תת קרקעית.
6. קביעת קווי בניין חדשים לרבות קו בניין אפס מחייב לאורך דרך שועפט.
7. קביעת מס' יח"ד ל 128 יח"ד
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
11. קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה.
12. קביעת הוראות בגין ארקאדה לאורך דרך שועפט בהתאם לנספח הבינוי
13. קביעת השימושים בשטח למסחר, תעסוקה, משרדים, מגורים ומוסדות ומבני ציבור.
14. קביעת הוראות להפקעה ציבורית.
15. קביעת הוראות עבור שטח בנוי לצורכי ציבור וקביעת הוראות להקמתו.
16. קביעת הוראות לפיתוח שטחים פתוחים ציבוריים
17. קביעת פקיעת תוקף לתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9190, התשפ"א, עמ' 862, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0736256-101

שם התכנית: הקמת מבני מיוחד לבית אבות,

ג'בל אל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0736256-101 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2683 / א
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ג'בל מוכבר 73.
שכונת גבל אל מוכבר, מדרום לבית קברות ג'בל אל מוכבר, ומצפון לבית ספר יסודי אלצלעה, ומערב לכביש האמיריקאי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לאזור מסחר ומגורים.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת הוראות עבור הקמת בניין חדש בן 5 קומות מעל מפלס ה-00.0 ו 2 קומות חניה תת קרקעיות.
4. קביעת מס יח"ד ל-4.
5. קביעת שימוש עבור מסחר, מגורים.
6. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת קווי בניין חדשים
10. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1601, בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0716720-101

שם התכנית: מתחם מגורים מסחר ותעסוקה על

ציר הרכבת הקלה בשועפט ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0716720-101 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6431	החלפה	8593
החלפה	62	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפט.
דרך שועפט בין הרחובות א - שאבי לבין דרך שועפט בימטה 5
גושים וחלקות:
גוש: 30549, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 901, 902, 903, 904, 905, 906.
קואורדינטה X: 221750, קואורדינטה Y: 636075

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 6431

מסרת התכנית:

קביעת שימושים והוראות למתחם מסחר תעסוקה ומגורים על דרך שועפט

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים, מסחר ותעסוקה ולשטח ציבורי פתוח.