

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3457 א	החלפה	7155 א
החלפה	62	כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	5166 ב		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך חזמה.

דרך חזמה מול סמטה 7, בית חנינה ירושלים

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 50614 חלקי חלקות: 87, 88, 89, 901, 902.

קואורדינטה X: 221959

קואורדינטה Y: 637151

**מגרשים:**

2008 בהתאם לתכנית 7155 א

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה, מס' קומות ומס' יח"ד בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ג.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים.
3. שינוי קווי בניין.
4. שינוי מס' קומות ל-5 קומות מעל כניסה הקובעת.
5. הגדלת מס' יח"ד מרבי מ-7 ל-9.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התשפ"א, עמ' 1942, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0779645-101**

**שם התכנית: מתחם פזגז**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0779645-101 גרסת התכנית: הוראות - 67 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	856	החלפה	4486
החלפה	1602	החלפה	62

**גושים וחלקות:**

גוש: 30037, לא מוסדר, חלקות במלואן: 82, 105, חלקי חלקות: 91.

קואורדינטה X: 220568

קואורדינטה Y: 631910

**מגרשים:**

105 בהתאם לתכנית 1602

82 בהתאם לתכנית 62

91 בהתאם לתכנית 1602

**מטרת התכנית:**

קביעת הוראות לפינוי מבנים קיימים ובניית חדשים למטרות מגורים מלונאות תעסוקה ומוסדות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי מיעוד מסחר, מסחר מיוחד ודרך לעירוני מעורב.
2. קביעת הוראות לבינוי של מבנה של 30 קומות וכן מבנה של 10 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
3. קביעת היקף יח"ד מרבי על סך 252 יח"ד.
4. קביעת שטחי בינוי עיקריים למגורים ומלונאות.
5. קביעת שטחי בינוי עיקריים למסחר.
6. קביעת שטחי בינוי עיקריים לתעסוקה ותיירות.
7. קביעת שטחי בינוי עיקריים למוסדות.
8. קביעת הוראות לזיקת הנאה להולכי רגל בתחום התכנית.
9. קביעת שטחי שירות עיליים ותת קרקעיים.
10. קביעת קוי בנין מרביים עיליים ותת קרקעיים.
11. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
12. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.
13. קביעת הוראות בגין מבנים/ גדרות / קירות להריסה.
14. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ולעקירה.
15. קביעת שלבי ביצוע לעבודות הבנייה להקמת הבינוי כאמור.
16. קביעת הוראות בגין שימור חלקי בחזית מערבית ברח' קינג ג'ורג'.
17. קביעת שטח מבונה כמטלה ציבורית.
18. קביעת הוראות לפתוח שטחים פתוחים.
19. קביעת הוראות לחניה בשטח מצרני.
20. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3042, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0839175-101**

**שם התכנית: מבנה מגורים חדש בשכונת שועפט**

**בירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0839175-101 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3456 א	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א	כפיפות	ב / 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: משאריף.  
רחוב משאריף פינת רח' אלקות'ר

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 50559 חלקי חלקות: 65.

קואורדינטה X: 221900

קואורדינטה Y: 635175

#### מסרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש בן 6 קומות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת קווי בנין מירביים.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת מס' יח"ד מרבי ל 11.
- קביעת מס' קומות מרבי ל 6 מעל קומת חניה ומחסנים.
- קביעת בינוי למבנה מגורים.
- קביעת הוראות בדבר שלביות הביצוע.
- קביעת בדבר תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1605,  
בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0968099

שם התכנית: הרחבת יח"ד

ברחוב ויקטור ויוליוס 9, 7, 5, נווה יעקב ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
101-0968099 (גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 4).

ילקוט הפרסומים 10260, י' באדר ב' התשפ"ב, 13.3.2022

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	3907	החלפה	א/3907
החלפה	1978	החלפה	א/1978
כפיפות	5166	כפיפות	ב/5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים שכונה: נווה יעקב רחוב: ויקטור ויוליוס 9, 7, 5

קואורדינטת X: 223075

קואורדינטת Y: 638675

#### גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 3

#### מסרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומה ברח' ויקטור ויוליוס 9, 7, 5

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
    - הפירת קומה חלקית במפלס -8.40 לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שעליה.
    - תוספות בנייה בקומות מפלסים: -5.60, -2.80, 0.00+, +2.80, +5.60, +8.40, לשם הרחבת יח"ד קיימות באותן הקומות.
    - תוספות בינוי בקומות מפלסים: -5.60, -2.80, לשם תוספת מחסנים.
    - תוספת קומה עליונה במפלס +11.20 לשם הרחבת יח"ד קיימו בקומה שמתחתיה.
    - תוספת מעליות.הכל בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  - הגדלת מספר קומות מ-4 קומות מעל קומת כניסה עליונה (מפלס +0.00) ל-5 קומות מעל קומה זו.
  - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
  - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9878 עמוד  
118 בתאריך 14.9.21, ובילקוט 9880 עמוד 140 בתאריך 19.9.21.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,  
כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי  
הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים  
91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר

102-0712075

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר

4191