

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0691667
שם התכנית: הקמת מרכז מסחרי ומגורים,
בשכונת בית צפפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0691667 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2317
החלפה 5834 א	כפיפות מק' /5022 א
כפיפות 5166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים טבלאי בית צפפא

גושים וחלקות:

גוש: 30286, לא מוסדר, חלקות במלואן: 34.
גוש: 30286, לא מוסדר, חלקי חלקות: 33, 35, 36, 37, 108, 113.
קואורדינטה X: 219950
קואורדינטה Y: 627625

מטרת התכנית:

הקמת שלושה בנייני מגורים מעל קומת מסחר, וגן ילדים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג' וחזית מסחרית.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לדרך מוצעת.
- קביעת הוראות בינוי עבור הקמת המבנים החדשים למגורים ומסחר.
- קביעת הוראות בגין הקמת מעונות יום וגני ילדים.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שטחי בינוי מירביים.
- קביעת מס' הקומות ל-6 קומות מעל הקרקע ו-2 קומות תת קרקעיות. קביעת מס' יחידות דיור ל-47.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת המבנים החדשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9190, התשפא, עמ' 861, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0722108
שם התכנית: תוספת בנייה לבנין קיים בבית חנינה
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0722108 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה במ' /3457 א
החלפה מק' /5022 א	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מאמון 12 שכונת בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 17.
קואורדינטה X: 221625
קואורדינטה Y: 636585

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבניין קיים בבית חנינא

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מסחר מיוחד למגורים ג' וחזית מסחרית
- קביעת שטחי הבנייה מירביים.
- הגדלת מס' קומות המירבי.
- הגדלת מס' יח"ד המירבי.
- קביעת קווי בנין מירביים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע מימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה/גדר להריסה.
- קביעת הוראות הפקעה.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9190, התשפא, עמ' 863, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0733550

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש
בשכ' בית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0733550 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	7465
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אלכסנדר אל חורי 12.
בית חנינה ירושלים רחוב אלכסנדר אל חורי

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 80, 84, 86.
קואורדינטה X: 221185
קואורדינטה Y: 638640

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים חדש בן 8 קומות ושצ"פ

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מגורים ומיחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור וקביעתם ל- 24 יחידות דיור.
4. הגדלת מס' הקומות וקביעתם ל- 8 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעיות.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין פיתוח שטח ציבורי פתוח.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
11. קביעת הוראות מעלת גדולה לאפשר 2 אופניים לכניסה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1602, בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0749556-101

שם התכנית: תוספות להרחבת דירה קיימת

ברח' בודנהיימר 5, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0749556-101 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2201	כפיפות	5022 / א
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: בודנהיימר 5.

גושים וחלקות:

גוש: 30412, לא מוסדר, חלקי חלקות: 71.
קואורדינטה X: 216735
קואורדינטה Y: 630120

מטרת התכנית:

הכשרת בינוי ותוספת בנייה עבור הרחבת יחידת דיור קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת בינוי בגובה 8.34 +
4. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן
5. קביעת בינוי לסה"כ שטחים כמפורט לעיל
6. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת תכנית בינוי בשטח
10. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
14. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1602, בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0750851-101

שם התכנית: הקמת בניין חדש ברחוב השופט בנימין, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0750851-101 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	3366
כפיפות	3366 / א	כפיפות	5166 / ב