ב. תוספות בנייה בקומות מפלסים: –5.60, –2.80, +0.00, +2.80, +5.60, +8.40, לשם הרחבת יח"ד קיימות באותן הקומות.
ג. תוספות בינוי בקומות מפלסים –5.60, –2.80, לשם תוספת מחסנים.
ד. תוספת קומה עליונה במפס +11.20 לשם הרחבת יח"ד קיימו בקומה שמתחתיה.
ה. תוספת מעליות.
הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ– 4 קומות מעל קומת כניסה עליונה (מפלס +0.00) ל–5 קומות מעל קומה זו.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים,כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02–6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02–6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101–0642462

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות
ברח' הרב פרדס 59, 57, 55, 53, 51, 49.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101–0642462 (גרסת הוראות: 32 גרסת תשריט: 19).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	1978	שינוי	מק/ 3907/א'
החלפה	מתאר/62		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: הרב פרדס 59, 57, 55, 53, 51, 49
קואורדינטת X: 223125
קואורדינטת Y: 638450

גושים וחלקות:
גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 33–28

מטרת התכנית:
הרחבות יח"ד קיימות ברח' הרב פרדס 59, 57, 55, 53, 51, 49

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי יעוד מאזור מגורים 4 לאזור מגורים.
2. תותרנה הרחבות יח"ד בבניינים מס' 49, 51, 53, 55, 57, ו 59 ברחוב הרב פרדס בהתאם למפורט להלן:
א. תותר תוספת מחסנים בקומת קרקע תחתונה בבניינים 49, 51, 53, 55, 57, ובקומת מקלט בבנין מס 59.
ב. תותרנה תוספות בנייה בקומות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ו–8 בבניינים מס' 49, 51, 53, 55, 57, ו– 59 לשם הרחבות יח"ד קיימות בהן.
ג. תותר תוספת קומה עליונה חדשה בבניינים מס' 49, 51, 53, 55, 57, 59, לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיהן.
ד. כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' הקומות מ– 8 קומות מעל קומת מרתף ל– 9 קומות מעל קומת מרתף.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין מבנה גדרות, ומדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9242 עמ' 1593 בתאריך 24.11.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02–6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02–6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101–0823484

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' פניג'ל 3, 1 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101–0823484 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	1978	כפיפות	ב'/5166
החלפה	6784	החלפה	א'/6784
כפיפות	מק/5022/א'	החלפה	מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים
שכונה: נווה יעקב רחוב: הרב פניז'ל 3, 1
קואורדינטת X: 223250
קואורדינטת Y: 638950

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
12:12 14/09/21