

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0758466**
**שם התכנית: תוספת שטחי בנייה למבנה קיים,
מבוא רפידים 2, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0758466 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 101-0501262 כפיפות מק/ 5022 א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מבוא רפידים 2, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30100, מוסדר, חלקות במלואן: 168.
קואורדינטה X: 221225
קואורדינטה Y: 634050

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה בשטח בנייה כולל של 63 מ"ר, מבוא
רפידים 2, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי הבנייה העיקריים המאושרים ע"פ תכנית
101-0501262 לשם הרחבת הפנטהאוז הקיים בהתאם
לניוד שטחי תמ"א 38 מקומות 4-5 של המבנה הקיים.
- הגדלת מרפסות מעבר ל-14 מ"ר לדירה במקומות
המסומנים וזאת על מנת לאפשר מרפסות סוכה תוך
שמירה על ממוצע שטח מרפסות של 12 מ"ר לדירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1603,
בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0768184**

שם התכנית: מגדל רם - רחוב חפצדי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0768184 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0268268 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חפצדי נחום.

גושים וחלקות:

גוש: 30269, מוסדר, חלקות במלואן: 228, 229.
קואורדינטה X: 217550
קואורדינטה Y: 632950

מגרשים:

211 בהתאם לתכנית 101-0268268

מטרת התכנית:

קביעת קו בנין מרבי ותוספת שטחים עבור מרפסות זיו, הוספת
שימושים לרווחת דיירי הבנין והתרת שימוש בשטחי השירות
בתת הקרקע לצורך מתן שירותים רפואיים או שירותים חינוניים
אחרים במצבי חירום ובנייתם כממוגנים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בנין למרפסות זיו.
- קביעת שטחי בנייה למרפסות זיו.
- קביעת הוראות בנייה למרפסות זיו.
- קביעת אפשרות לניוד שטחים עיקריים אל תת הקרקע
וניוד שטחי שירות אל מעל הקרקע
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הוספת שימושים לרווחת דיירי הבנין.
- התרת שימוש בשטחי השירות בתת הקרקע לצורך מתן
שירותים רפואיים או שירותים חינוניים אחרים במצבי
חירום, ולצורך כך התרת בנייתם כממוגנים והתקנת
המערכות הדרושות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 312,
בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0773622**

שם התכנית: תוספת בניין לבניין מגורים

ברחוב ירמיהו 36 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0773622 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 62 החלפה 8593
כפיפות 5166 / ב

ילקוט הפרסומים 9468, כ"ה באדר התשפ"א, 9.3.2021