תיעוד המסמך
חלק הקובץ: תכנית מספר 102-0391151
תאריך הדפסה: 23/11/2020 11:56
הערות התוכנית המקוונים:
הערות לתוכנית:
הערות לתוכנית: 23/11/2020
מקור: מרכז הנדסה

תכנית מספר 102-0391151

פרוייקט הרחבת דיור שביל הגיזון 11,9,7,5,3,1

נספח מס' 1
שביל הגיזון 1
רמת בית שמש א'
קנה מידה 1.100

תאריך:
11/11/2017

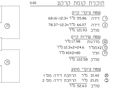
מקרא:
מדגמי
הכשרה
הריסה

חישוב שטחים
ק.מ. 1.200

תכנית מרתף -2.50
שטח מרתף
מס' מדידה
מס' מדידה 1 ל"מ 38.99

תכנית קומה ב' +2.80
שטח פרטי בית
דירה מס' 1 ל"מ 36.40+12.24 ל"מ 36.40
מרפסת בית
מרפסת 1 ל"מ 2.64
שטח פרטי בית
חדר מדרגות 1 ל"מ 2.64
הוספת מרפסת שמשון לדירה מס' 3 ל"מ 4.50
הוספת מרפסת שמשון לדירה מס' 1 ל"מ 38.00+0.96 ל"מ 4.50
מרכז שטחי בית בקומה בחישוב
מרכז שטחי בית בקומה בחישוב ל"מ 1+38.00+38.00+0.40

תכנית קומה רביעית +5.80
שטח פרטי בית
דירה מס' 1 ל"מ 68.06+12.24
דירה מס' 2 ל"מ 36.27+12.24
מרפסת 1 ל"מ 10.00
מרפסת 2 ל"מ 1.00
מרפסת 3 ל"מ 0.94+0.94
מרפסת 4 ל"מ 1.00+0.98
מרפסת 5 ל"מ 1.00
שטח פרטי בית
מרפסת 1 ל"מ 3.40
מרפסת 2 ל"מ 2.17 דירה מס' 2
מרפסת 3 ל"מ 2.64 דירה מס' 1
מרכז שטחי בית בקומה בחישוב
מרכז שטחי בית בקומה בחישוב ל"מ 1+2.64+2.17+3.40+12.24

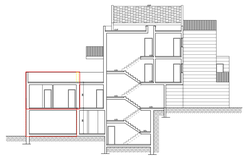


תכנית קומה שלישית +2.80
שטח פרטי בית
דירה מס' 1 ל"מ 68.06+12.24
דירה מס' 2 ל"מ 36.27+12.24
מרפסת 1 ל"מ 10.00
מרפסת 2 ל"מ 1.00
מרפסת 3 ל"מ 0.94+0.94
מרפסת 4 ל"מ 1.00+0.98
מרפסת 5 ל"מ 1.00
שטח פרטי בית
מרפסת 1 ל"מ 3.40
מרפסת 2 ל"מ 2.17 דירה מס' 2
מרפסת 3 ל"מ 2.64 דירה מס' 1
מרכז שטחי בית בקומה בחישוב
מרכז שטחי בית בקומה בחישוב ל"מ 1+2.64+2.17+3.40+12.24

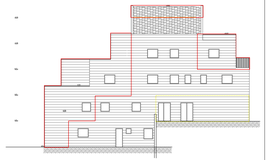
תכנית קומה א' +0.00
שטח פרטי בית
דירה מס' 1 ל"מ 86.77+3.45+8.78+11.48
דירה מס' 2 ל"מ 86.77+3.45+8.78+11.48
מרפסת 1 ל"מ 2.00
שטחים משותפים
מדרגות משותפות 1 ל"מ 3.24+3.24+3.24
מרפסת 2 ל"מ 2.00
שטח פרטי בית
מרפסת 1 ל"מ 4.14
מרפסת 2 ל"מ 1.00
מרפסת 3 ל"מ 1.00
מרפסת 4 ל"מ 1.00
מרכז שטחי בית בקומה בחישוב
מרכז שטחי בית בקומה בחישוב ל"מ 1+3.24+3.24+4.14

תכנית קומת עמודים -1.50
שטח פרטי בית
מרכז שטחי בית בקומה בחישוב
מרכז שטחי בית בקומה בחישוב ל"מ 1+38.99+38.99+38.99+38.99

	עיקרי קיים	עיקרי מוצע	סל"ר עיקרי	שירות קיים	שירות מוצע	סל"ר שירות	סל"ר עיקרי+שירות
מפלסים							
-2.50	0.00	0.00	0.00	0.00	102.99	102.99	102.99
0.00	121.93	52.63	174.56	122.58	0.00	122.58	297.14
+2.90	90.39	137.56	227.94	158.6	0.00	158.6	386.54
+5.80	168.22	48.20	216.42	40.12	0.00	40.12	256.54
+8.70	129.78	32.5	162.28	40.23	0.00	40.23	202.51
+11.60	72.54	24.03	96.57	0.00	0.00	0.00	96.57
סל"ר מחוח לקבינטה	0.00	0.00	0.00	102.99	0.00	102.99	102.99
סל"ר מעל לקבינטה	630.03	247.74	877.77	361.53	0.00	361.53	1239.3
סל"ר כללי	630.03	247.74	877.77	361.53	102.99	464.52	1342.29

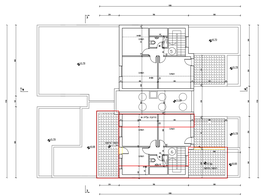


חתך א-א' 1:100 נב"מ

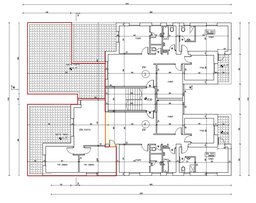


חזית עמודים 1:100 נב"מ

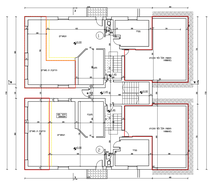
חזית מערבית 1:100 נב"מ



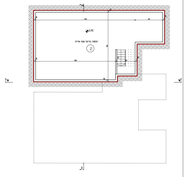
תכנית עליית גג +11.60
מפלס 1:100 נב"מ



תכנית קומה ג' +5.80
מפלס 1:100 נב"מ

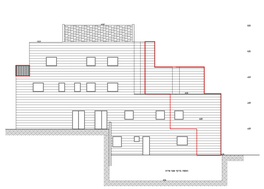


תכנית קומה הכניסה ±0.00
מפלס 1:100 נב"מ



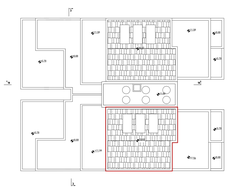
תכנית מרתף -2.50
מפלס 1:100 נב"מ

חתך ב-ב' 1:100 נב"מ

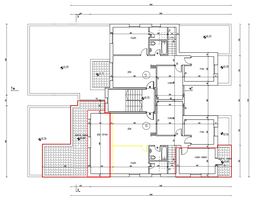


חזית דרומית 1:100 נב"מ

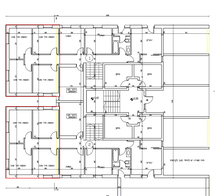
חזית מזרחית 1:100 נב"מ



תכנית גגות 1:100 נב"מ



תכנית קומה ב' +8.70
מפלס 1:100 נב"מ



תכנית קומה א' +2.90
מפלס 1:100 נב"מ