

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
616-0857474

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה מס' 50,

משפחת אסולין, אמונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0857474 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5 / 120 / 03 / 8	החלפה 683 / ד
כפיפות 59 / 101 / 02 / 8	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אמונים, משק מס' 50, רחוב הרימון

קואורדינטה X: 170080

קואורדינטה Y: 627770

גושים וחלקות:

גוש: 2504, מוסדר, חלקות במלואן: 36.

גוש: 2504, מוסדר, חלקי חלקות: 48.

מטרת התכנית:

יצירת מגרש בייעוד מגורים א' ע"י פיצול נחלה ללא תוספת יח"ד בנחלה מס' 50, במושב אמונים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. פיצול אזור מגורים בישוב חקלאי, ע"י יצירת מגרש מגורים א' (תא שטח מס' 301), ותא שטח בייעוד מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 55A).

ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 301).

ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 55A).

ד. פיצול החלק החקלאי של הנחלה, וקביעת רצועה חקלאית ברוחב כ-10 מ' כנפרדת מהנחלה (ת"ש 1)

ה. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טל': 08-6230966 ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0729830

שם התכנית: מרינה אשדוד - מלון במגרש 40

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0729830 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 112 / 101 / 02 / 3	כפיפות תמא / 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המרינה הכחולה אשדוד

גושים וחלקות:

גוש: 2790, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

גוש: 2791, מוסדר, חלקות במלואן: 65.

גוש: 2791, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 67, 86, 91.

קואורדינטה X: 165050

קואורדינטה Y: 633775

מגרשים:

40 בהתאם לתכנית 112 / 101 / 02 / 3

מטרת התכנית:

תוספת שטחים וקומות למלונאות ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1) קביעת זכויות בנייה למלונאות ומסחר.

2) קביעת מס' קומות וגובה מרבי למבנה מלונאות.

3) קביעת קווי בניין ותכנית למסחר ולמלונאות.

4) קביעת תנאים למתן היתר בנייה

5) ביטול חניה.

6) קביעת חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9276, התשפ"א, עמ' 1928, בתאריך 08/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.