

ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
ו. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100700 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0285411

שם התכנית: חומת שמואל ה' – מתחם מערבי, ירושלים.
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0285411 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית כפיפות תממ/ 30 / 1
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מזרחית לצומת רוזמרין, במבואות המערביים של שכונת חומת שמואל

גושים וחלקות:

X: 219800 קואורדינטה

Y: 626500 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת יחידה שכונתית בהיקף של כ- 540 יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע למגורים, ליעוד עירוני מעורב, למבנים ומוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח, למתקנים הנדסיים ולדרך.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח, כדלקמן:
 - קביעת הוראות להקמת שני מבני מגורים בני 30 קומות מעל למפלס 0.00 הכוללים קומת מסד מסחרית וקומה ציבורית וכן קומה מסחרית חלקית וקומות חניה מתחת למפלס ה-0.00 בתא שטח מס' 1.
 - קביעת הוראות להקמת 3 מבני מגורים בני עד 10 קומות בכל חתך וחניה ומחסנים מתחת למפלס הכניסה הקובעת בתא שטח מס' 2.
 - קביעת הוראות להקמת כ-540 יח"ד.

- קביעת שטחי בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת זיקת מעבר להולכי רגל ולמעבר כלי רכב
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח שטח ציבורי פתוח בתאי שטח מס' 4 ו-5 כולל עבודות פיתוח נוף, התקנת מגרשי משחקים ומתקני משחקים, מתקנים הנדסיים.
- קביעת השימושים המותרים בתא שטח מס' 3 המיועד למבנים ומוסדות ציבור
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכד'.
- התוויית דרכים חדשות.
- קביעת הוראת הפקעה.
- קביעת הנחיות מיוחדות עבור הקמת תחנת שאיבה עד לחיבור מערכת הביוב לקו קיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמוד 2378, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100700 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0477679

שם התכנית: הארכת מנהרת צה"ל צפונה, לאורך שד' הצנחנים וחיל ההנדסה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0477679 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2969	שינוי מק/ 8088
שינוי 3139 / א	שינוי עמ/ 9
שינוי מק/ 4811 א	שינוי 8000
שינוי 3544	שינוי 8001

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חיל הנדסה.

מנהרת הצנחנים (בכביש מס. 1 בקטע הידוע כרח' חיל ההנדסה) מאזור הגן הלאומי סובב חומות ירושלים ועד לצומת שד' בר לב ופייר וואן פאסן / זקס. בין קואורדינטות: X=221462 – 221842, Y=631807 – 633262

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30506 חלקי חלקות: 17, 45, 52.