

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
101-0770768

שם התכנית: הרחבת יח"ד, וקביעת הוראות ואיחוד  
וחלוקה רח' הרכבת 25, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
101-0770768 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל  
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית 3770  
סוג היחס מס' תכנית 62 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בקעה רחוב: הרכבת 25  
קואורדינטת X: 220925  
קואורדינטת Y: 629934

גושים וחלקות:

גוש: 30016 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 97, 63.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בקומת מרתף לשם הרחבת יח"ד קיימת ותוספת  
מחסנים, וקביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש.  
רח' הרכבת 25, בקעה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי קרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 1  
מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף לשם הכשרת  
שטחים לשם הרחבת יח"ד קיימת, ותוספת מחסנים  
בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין מחייבים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
9. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9561 עמ'  
5171 בתאריך 26.4.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים,  
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה  
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,  
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ירושלים

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'  
354-0736124

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת  
תוכנית מס' 354-0736124 "הארכת דרך מס' 21 בתכנית  
אלמדינה" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/מק/925. מונה תדפיס:  
הוראות 24, תשריט 14

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
א.א.פחם

גושים וחלקות:

מס' גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מס' חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
20340	מוסדר	חלקי	53 עד: 53	חלקי
20340	מוסדר	חלקי	61 עד: 61	חלקי
20413	מוסדר	חלקי	50 עד: 50	חלקי
20413	מוסדר	חלקי	51 עד: 51	חלקי
20413	מוסדר	חלקי	79 עד: 79	חלקי
20413	מוסדר	חלקי	85 עד: 85	שלם
20413	מוסדר	חלקי	86 עד: 86	שלם
20413	מוסדר	חלקי	90 עד: 90	חלקי
20450	מוסדר	חלקי	75 עד: 75	שלם
20450	מוסדר	חלקי	76 עד: 76	שלם
20450	מוסדר	חלקי	77 עד: 77	שלם
20450	מוסדר	חלקי	79 עד: 79	חלקי
20450	מוסדר	חלקי	80 עד: 80	שלם
20450	מוסדר	חלקי	81 עד: 81	חלקי
20450	מוסדר	חלקי	82 עד: 82	חלקי
20450	מוסדר	חלקי	86 עד: 86	שלם
20450	מוסדר	חלקי	87 עד: 87	שלם
20450	מוסדר	חלקי	113 עד: 113	שלם
20543	מוסדר	חלקי	20 עד: 20	חלקי
20543	מוסדר	חלקי	23 עד: 23	שלם
20543	מוסדר	חלקי	46 עד: 46	חלקי