

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית       | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------------|----------|------------|
| שינוי    | 234 / 02 / 6     | פירוט    | תמא/ 1     |
| כפיפות   | תמא/ 1 / 35      | כפיפות   | תמא/ 35    |
| כפיפות   | תממ/ 4 / 14 / 43 |          |            |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תלמי יפה

במשבצת החקלאית של המושב, דרומית מזרחית למושב, בצמוד למתקן פוטו וולטאי קיים, ממזרח לדרך מס' 4.

קואורדינטה X: 163983

קואורדינטה Y: 614072

**גושים וחלקות:**

גוש: 2582, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 16, 17, 24.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי המשבצת של מושב תלמי יפה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת תנאים והנחיות בינוי להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-13 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" לייעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון. אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**633-0665471**

**שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 22,**

**מושב כוכב מיכאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0665471 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית       | סוג היחס | מס' התכנית   |
|----------|------------------|----------|--------------|
| החלפה    | 2 / 166 / 03 / 6 | כפיפות   | 234 / 02 / 6 |
| כפיפות   | תמא/ 1 / 35      |          |              |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כוכב מיכאל רחוב:

מושב כוכב מיכאל

הצבר 22, משק רביעי משמאל לאחור כיכר הכניסה למושב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2792, מוסדר, חלקות במלואן: 23.

קואורדינטה X: 168569

קואורדינטה Y: 615825

**מטרת התכנית:**

פיצול מגרש למגורים א' מנחלה (מגורים בישוב כפרי) ותוספת זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

פיצול מגרש מגורים א' מנחלה ע"י שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.  
תוספת זכויות בנייה למגורים א'.  
התרת מבנים החורגים מקו הבנין.  
קביעת הוראות והנחיית בינוי.  
הוספת שימוש לבריכת שחייה פרטית.  
קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל עבור פיצול המגרש. ביטול ההוראה מתכנית 2/166/03/6 בדבר קו בנין 50 מ' מגבול דרך סמוכה.  
סך יחידות הדיור המאושרות במושב כוכב מיכאל טרם תכנית זו הינם 340.

סך יחידות הדיור המוצעות בתכנית זו לאחר אישורה הינו 341. על פי לוח 2 בתמ"א 1/35 במושב כוכב מיכאל מותרות 400 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9276, התשפ"א, עמ' 1929, בתאריך 08/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**632-0524322**

**שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה 52 - מושב נחלה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0524322

גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 9571, י"ז באייר התשפ"א, 29.4.2021