

קואורדינטה X: 166160
קואורדינטה Y: 608657

גושים וחלקות:
מוסדר:

גושים בשלמות: 2175, 2187.

גוש: 2091 חלקות במלואן: 71, 79, 80, 81, 82, 83, 84.

גוש: 2091 חלקי חלקות: 60, 61, 64, 65, 66, 67, 70, 72, 76, 77, 78, 88.

גוש: 2092 חלקות במלואן: 30, 37, 39, 40, 41, 42, 45, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 75, 77, 83.

גוש: 2092 חלקי חלקות: 29, 73, 75, 80, 81, 82.

גוש: 2174 חלקי חלקות: 40.

גוש: 2176 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 18, 19, 73, 74, 75.

גוש: 2176 חלקי חלקות: 10, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 47, 48, 52, 53, 56.

גוש: 2179 חלקות במלואן: 23, 30, 34, 49, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77.

גוש: 2179 חלקי חלקות: 19, 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 48, 51, 65, 68, 69, 74.

גוש: 2180 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22.

גוש: 2180 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 19, 26, 28, 32, 33, 34, 35, 47, 48, 49, 50, 51.

גוש: 2180 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 6, 32, 36, 39, 40.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לדיוק גבולות הפולגין מתמ"א 1, הרחבה ופיתוח תחום היער ברור חיל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תאי שטח

2. שינוי יעודי קרקע:

- מאזור חקלאי ליער.

- מיער נטע אדם קיים/עפ"י תמ"א 1 לחקלאות תוך דיוק והתאמת התכנית למצב הקיים בשטח הכלל ע"פ הוראות תמ"א 1.

3. קביעת שימושים מותרים, הנחיות ומגבלות בנייה.

4. קביעת הוראות לשימור.

5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
651-0600635

שם התכנית: משק 18 במושב בית הגדי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0600635 גרסת

התכנית: הוראות - 13 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / 235 / 03 / 7	שינוי 2 / 235 / 03 / 7
שינוי 7 / 03 / 235	שינוי 7 / 03 / 235

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית הגדי, משק 18 בקרבת המרכז

קואורדינטה X: 162490

קואורדינטה Y: 592930

גושים וחלקות:

גוש: 100342, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

הסדרת נחלת 18 במושב בית הגדי לרבות שימושים, זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת/קביעת זכויות, שימושים, והוראות בנייה לרבות מגורים לעובדים זמניים.
- שינויים בקווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
631-0724658

שם התכנית: שדה פוטוולטאי מושב איתן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0724658 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 22

ילקוט הפרסומים 9669, ל' בסיוון התשפ"א, 10.6.2021

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	224 / 02 / 6	כפיפות	18 / 224 / 02 / 34
כפיפות	1	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת בשטחים החקלאיים של מושב איתן, מדרום למושב וממזרח כביש 40.

גושים וחלקות:

גוש: 2998, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 177136

קואורדינטה Y: 607845

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב איתן.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגוואט לצורך הפקת חשמל אשר יחובר במתח גבוה.
- (ב) קביעת שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת השימושים המותרים.
- (ד) קביעת הוראות בנייה.
- (ה) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ו) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ז) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי
- (ח) קביעת התנאים להקמת מתקנים לאגירת אנרגיה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9291, התשפ"א, עמ' 2105, בתאריך 14/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0798876

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0798876 גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

5 / במ / 75 / 2 כפיפות 5 / במ / 75 / 4 שינוי
5 / במ / 75 / 75 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: לישנסקי יוסף 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38177 מחלקה: 42 עד: 42 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5/במ/75/51/4/75 במגרש מס' 1094 B, מגורים חד משפחתי עם קיר משותף, רח' לישנסקי יוסף 7, שכ' נווה מנחם, באר שבע: ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א) (1) (א) (1).
2. קביעת תכנית לפי סעיף 62א(א) (9).
3. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
4. קביעת גובה בניינים לפי סעיף 62א(א) (4).
5. שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א) (5).
6. קביעת הנחיות להריסה מבנה לפי סעיף 62א(א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 14/8/2020 בילקוט פרסומים 9031, עמ' 7933, בתאריך: 10/8/2020 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0904557

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0904557. הוואות גרסה 25, תשריט גרסה 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 132 / 05 / 25 ביטול ל- 25 / במ / 1 / 77
כפיפות 25 / במ / 2 / 77

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

מגרשים:

מגרש 584A - פטרה 26

מגרש 585A - ציפורי 39

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39607 מ חלקה: 12 עד: 12 שלם

גוש: 39607 מ חלקה: 17 עד: 17 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים במגרשים מס' 584-1-585 (מתכנית מאושרת מס' 25/במ/77/1), שכונת ממשית, בדימונה. מגרש 584A - ברח' פטרה 26, מגרש 585A - ברח' ציפורי 39.

השינויים כוללים:

איחוד וחלוקה מחדש, הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, הספת שטחי שירות תת קרקעיים, שינוי בקווי הבנין, קביעת גובה הבניינים, הגדלת אחוז התכנית ושינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

6657

ילקוט הפרסומים 9669, ל' בסיוון התשפ"א, 10.6.2021