

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0365551

שם התכנית: הקמת בניין למגורים בשכונת בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0365551 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 6671
כפיפות א / 7159	כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל הודא, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 33, 160, 167, 168, 907, 931. קואורדינטה X: 221227 קואורדינטה Y: 636905

מגרשים:

167 ג בהתאם לתכנית 7159 / א
167 ה בהתאם לתכנית 7159 / א

מטרת התכנית:

הקמת בנייני מגורים בבית חנינא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת מס' הקומות המרבי ל-8 קומות מעל קומות תת-קרקעיות.
4. קביעת מס' יחידות הידור בתוך שטח התוכנית ל-20 יח"ד.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת הוראות לזיקת הנאה לרכב והולכי רגל.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וטופס אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3034, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0799726

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש וקביעת בניין עבור בניין קיים, בית חנינא ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0799726 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 101-0762708
כפיפות א / 5022	כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמרוחה סמ 11, בשכונת בית חנינא, ירושלים. המקום נמצא ברחוב אלמרוחה סמ 11, בשכונת בית חנינא, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30612, מוסדר, חלקות במלואן: 9. קואורדינטה X: 220682 קואורדינטה Y: 638006

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש וקביעת בניין עבור בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג ולמגורים ב.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
5. קביעת מס' יח"ד המירביים.
6. הגדלת מס' קומות וגובה הבנייה המירבי.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
8. קביעת הוראות בגין מדרגות וגדרות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין שטח אטום בהתאם לנספח הבינוי עד הוצאת היתר בנייה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2387, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.