

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רחוב השופט בנימין, רמת דניה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30570, מוסדר, חלקות במלואן: 33, 34.
קואורדינטה X: 217412
קואורדינטה Y: 630081

מטרת התכנית:
הקמת בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד בהתאמה לטופוגרפיה לאזור מגורים ב'
- ב. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית
- ג. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בנייה חדשים
- ד. קביעת מס' הקומות ל-3 מעל לקומת חניה תת קרקעית
- ה. קביעת הוראות בגין הריסה
- ו. קביעת שלבי ביצוע
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9154, התשפ"א, עמ' 452, בתאריך 19/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0758243

שם התכנית: "בורג' אלג'זאל", מבנה לשימוש
עירוני מעורב, צומת טנטור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0758243 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2317	החלפה	8593
החלפה	62	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרוסמרין 1.
רחוב אל מטלה 1, צומת טנטור, כניסה לשכ' בית צפפה ולגבת המטוס.

גושים וחלקות:

גוש: 30996, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.
קואורדינטה X: 219550
קואורדינטה Y: 626600

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 10 קומות לשימוש עירוני מעורב

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לעירוני מעורב.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה משולב למגורים, מסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מיריביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד ל 30 יח"ד מתוכן 20% יח"ד קטנות.
6. קביעת מס' הקומות ל 10 קומות מעל 5 קומות תת קרקעיות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים להעתקה.
11. קביעת השימושים בשטח למסחר, תעסוקה, משרדים, מגורים ומוסדות ומבני ציבור.
12. קביעת הוראות להפקעה ציבורית.
13. קביעת הוראות עבור שטח בנוי לצורכי ציבור וקביעת הוראות להקמתו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1603, בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0764613

שם התכנית: הקמת בניין חדש בן 5 קומות בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0764613 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	3855
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מעמל אל תלג'. בית צפפה

גושים וחלקות:

גוש: 30284, מוסדר, חלקות במלואן: 13.
גוש: 30284, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 12, 68, 71, 931.
קואורדינטה X: 219500
קואורדינטה Y: 628250

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 5 קומות, בית צפפה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 3 מיוחד למגורים ג'.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 מיוחד לדרך ו/או טיפול נופי.

7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2386, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0782714

שם התכנית: הקמת בניין חדש למגורים בגוש 30615 חלקה 304 בשכונת בית חנינא.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0782714 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 7157
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל אימאם מוסלים. בית חנינא, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 304, 922.
קואורדינטה X: 221339
קואורדינטה Y: 637124

מגרשים:

1006 בהתאם לתכנית 7157

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים בשכונת בית חנינא

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 למגורים ד' ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת קווי בניין מירביים.
3. קביעת שטחי בנייה המירבים בתחום התכנית.
4. הגדלת מס' הקומות מירביים.
5. הגדלת מס' יחידות דיור המירבי.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
8. קביעת הוראות הפקעה.
9. קביעת זיקת הנאה זמנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2386, בתאריך 22/12/2020

3. קביעת מס' יח"ד ל- 5 יח"ד
4. קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל קומת חניה ושירות תת קרקעית.
5. קביעת שטחי בנייה מרביים
6. קביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת שלבי ביצוע לתכנית וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לכלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2385, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0776369

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, שעפ"א ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0776369 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מק/ 5022 א	החלפה 62
החלפה במ/ 3456 א	החלפה 7621
כפיפות 5166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שטח מצפון לכביש 21, שכ' שועפט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30546, לא מוסדר, חלקי חלקות: 26.
קואורדינטה X: 221911
קואורדינטה Y: 634999

מגרשים:

26 בהתאם לתכנית 7621

מטרת התכנית:

תוספת שתי מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
2. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים.
5. הגדלת גובה בנייה ומס' קומות המירבי..
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.