

הודעה זו מחליפה את ההודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 9504, עמ' 4557 מיום 25.3.21

תכנית 0431361-455 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 8901, התשפ"א, עמ' 6436, בתאריך 07/06/2020 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8901, התשפ"א, עמ' 6436, בתאריך 07/06/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277. טל': 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

151-0589010

שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה גבעת יערים 15

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-0589010. גרסת הוראות: 43, תשריט: 24

המהווה החלפה לתכנית הבאות:

מי/200, מי/200/ב, מי/במ/660.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה

ישו: גבעת יערים משק 15

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 31286 חלקות במלואן: 31 מגרש: 15

עיקרי הוראות התכנית:

1. הפרדת מגרש מגורים מנחלה.
2. קביעת קווי בנייה חדשים.
3. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10.12.2020 ובילקוט פרסומים 9287, עמ' 2017, בתאריך 10.12.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר' טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

1. יושב: קריית ים רחוב: יוספטל 1.
2. יושב: קריית ים רחוב: יוספטל 3.
3. יושב: קריית ים רחוב: זבולון 2.
4. יושב: קריית ים רחוב: זבולון 4.
5. יושב: קריית ים רחוב: ראובן 3.
6. יושב: קריית ים רחוב: ראובן 3 א, 3 ב, 3 ג, 1.
7. יושב: קריית ים רחוב: לוי 4, 6.
8. יושב: קריית ים רחוב: לוי 2.
9. מתחם צה"ל, קריית ים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10444 חלקות במלואן: 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1831, 1832, 1836, 1837, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1987, 2471, 2472, 2473, 2482, 2483, 2495.

גוש: 10444 חלקי חלקות: 1859, 1860, 2491, 2505, 2512.

קואורדינטה X: 206482

קואורדינטה Y: 750244

השינויים המוצעים: דברי הסבר כלליים לתכנית:

התכנית שבנדון, ביוזמת הרשות להתחדשות עירונית, נועדה לאפשר התחדשות עירונית במתחם צה"ל במרכז העיר קריית ים

מטרת התכנית

הסדרת שטחים לטובת התחדשות עירונית

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה

השינויים המוצעים:

לאשר את הבקשה לפרסום הודעה על הכנת תוכנית ע"פ סעיף 77 לחוק ולקבוע תנאים ע"פ סעיף 78 לחוק, כך שבתקופת הכנת התוכנית לא ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה בגבולות התכנית, למעט מתן היתרים לשיפוץ וחיוזוק מבנה הנדרשים לצורך בטיחות המבנה וכן תוספת ממ"דים בשטח המזערי הקבוע בחוק ובנייה ציבורית ביוזמת הרשות.

תוקף ההודעה יהיה לשלוש שנים מהפרסום ברשומות או עד לפרסום התכנית להפקדה, המוקדם מבניהם

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעת תיקון בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית

מפורטת מס': 455-0431361

שם התכנית: קמפוס תעסוקה, בית דגן

נמסרת בוו הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בשיבתה מיום 25.1.2021 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית. כך שירשם בטבלה 5 בעמ' גודל מגרש כללי כי גודל תא שטח 104 (מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצלה) הינו 6099 מ"ר, וגודל תא שטח 103 (תעסוקה) הינו 4805 מ"ר. כמו כן, טבלת סה"כ השטחים תתוקן בהתאמה.