

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0816298

שם התכנית: תוספת בנייה ברח' ג' בראן
בשכ' בית חנינה, נוסייבה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0816298 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	במ/ 3458 / א
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ג' בראן חליל 1.
שיכוני נוסייבה, שכ' בית חנינה, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 38.
קואורדינטה X: 221415
קואורדינטה Y: 638680

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבניין מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
- קביעת מס' יח"ד המירבי.
- הגדלת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין עץ לשימור
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע מימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2389, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 102-0621300

שם התכנית: שירת יהודה –

תחנת מעבר לפסולת חקלאית ובנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0621300 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	200 / ב	שינוי	משי/ 32

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מזרחית ליישוב נחם, בתחום הרשות המקומית בית שמש.
קואורדינטה X: 201354
קואורדינטה Y: 629584

גושים וחלקות:

גוש: 5227, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 12, 13, 14, 15.
גוש: 29753, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 7, 12.

מטרת התכנית:

הקמת תחנת המעבר לטיפול בפסולת חקלאית ובנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד קרקע משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
- קביעת התכליות המותרות לייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת זכויות בנייה.
- הנחיות בינוי.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 102-0763458
שם התכנית: תוספת שטחים לבית מגורים –
רח' השושן 17 בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0763458 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 5

ילקוט הפרסומים 9530, ל' בניסן התשפ"א, 12.4.2021

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ב/ש / במ / 89 / א
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בית שמש רחוב: השושן 17.

גושם וחלקות:
גוש: 5964, מוסדר, חלקות במלואן: 33.
קואורדינטה X: 198495
קואורדינטה Y: 627119

מטרת התכנית:
הרחבת יחידת דיור קיימת

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי מיעוד מגורים א' מיוחד (לא לפי מבא"ת) למגורים א'.
ב. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
ג. קביעת קווי בניין.
ד. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
ה. קביעת הוראות בנינו ועיצוב אדריכלי.
ו. קביעת מס' יח"ד.
ז. קביעת שלביות ביצוע.
ח. קביעת הוראות להריסה.
ט. קביעת הוראות לאטימה עד להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2404,
בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית
שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0881664

שם התכנית: עליאן גוש 29523 חלקה 25 ו-24, אבו גוש
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
152-0881664 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי מ' / במ' / 113 / א
סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש רחוב: יסמין 19.
קואורדינטה X: 210125
קואורדינטה Y: 635033

גושם וחלקות:

גוש: 29523, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 25.

מטרת התכנית:

הוספת 2 קומות למבנה מגורים קיים, והוספת מבנה למסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים מסחר ותעסוקה.
- קביעת התכליות המותרות בייעוד הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 5 קומות, 4 בכל חתך.
- קביעת מס' יח"ד ל-2 יח"ד.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות להיתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.
ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני
jer-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת
ציון 90805 טל': 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0791483

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 13
גוש 29526 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 152-0791483 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית
החלפה מ' / במ' / 113 / א
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש רחוב: החומה 6.

גושם וחלקות:

גוש: 29526, לא מוסדר, חלקי חלקות: 13.

קואורדינטה X: 210156

קואורדינטה Y: 634929

ילקוט הפרסומים 9530, ל' בניסן התשפ"א, 12.4.2021