

- ד. קביעת שטחי בנייה מרביים.
- ה. קביעת גובה בינוי ומס' הקומות עד 34 קומות. (לא כולל קומות טכניות וקומות חניון תת"ק).
- ו. קביעת תכנית על-קרקעית.
- ז. קביעת השימושים המותרים בשטח התוכנית, וקביעת הוראות בדבר ניווד שטחים בין השימושים השונים.
- ח. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- ט. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- י. קביעת הוראות בגין בניין/מבנה/גדר להריסה.
- יא. קביעת שלבי ביצוע של הבנייה.
- יב. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה.
- יג. קביעת הנחיות לבינוי ופיתוח גשר מעבר נגיש מעל שדרות שור.
- יד. קביעת הוראות להפרשה מבונה לצרכי ציבור בתחום התכנית.
- טו. שינוי ייעוד משביל לשטח ציבורי פתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3035, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0650036

שם התכנית: תוספת בנייה לבניין קיים, א-טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0650036 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2733	החלפה 4904 א
כפיפות 5166 ב	כפיפות 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א-טור.
רח' אל אוסתאד' תמאם סמט 9, א-טור, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30897, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2.
קואורדינטה X: 223875, קואורדינטה Y: 632075

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 4 ומגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות המירבי.
4. קביעת גובה מרבי.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים.

6. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2380, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0670596

שם התכנית: תוספת 2 קומות עבור יח"ד חדשות,

רחוב אלפנדר, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0670596 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	כפיפות 5022 א
כפיפות 5166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלפנדר 10.

רחוב אלפנדר שכונת מקור ברוך, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30072, לא מוסדר, חלקות במלואן: 7, 8.
קואורדינטה X: 220111, קואורדינטה Y: 632731

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת 2 קומות עבור יח"ד חדשות רחוב אלפנדר שכונת מקור ברוך ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע.
2. מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
3. קביעת בניו לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- א. קביעת בניו לתוספות בנייה בקומות א' לשם הרחבת יח"ד הקיימות.
- ב. קביעת תוספת קומות לשם בניית יח"ד דיור חדשות.
- ג. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת קווי בניין כאמור.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

ילקוט הפרסומים 5609, ב' בסיוון התשפ"א, 13.5.2021