

7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2386, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0782714

שם התכנית: הקמת בניין חדש למגורים בגוש 30615 חלקה 304 בשכונת בית חנינא.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0782714 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 7157
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל אימאם מוסלים. בית חנינא, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 304, 922.

קואורדינטה X: 221339

קואורדינטה Y: 637124

מגרשים:

1006 בהתאם לתכנית 7157

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים בשכונת בית חנינא

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 למגורים ד' ולשטח ציבורי פתוח.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת שטחי בנייה המירבים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' הקומות מירביים.
- הגדלת מס' יחידות דיור המירבי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- קביעת הוראות הפקעה.
- קביעת זיקת הנאה זמנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2386, בתאריך 22/12/2020

3. קביעת מס' יח"ד ל- 5 יח"ד
4. קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל קומת חניה ושירות תת קרקעית.

5. קביעת שטחי בנייה מרביים
6. קביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת שלבי ביצוע לתכנית וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לכלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2385, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0776369

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, שעפ"א ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0776369 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מק/ 5022 א	החלפה 62
החלפה במ/ 3456 א	החלפה 7621
כפיפות 5166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

שטח מצפון לכביש 21, שכ' שועפט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30546, לא מוסדר, חלקי חלקות: 26.

קואורדינטה X: 221911

קואורדינטה Y: 634999

מגרשים:

26 בהתאם לתכנית 7621

מטרת התכנית:

תוספת שתי מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים.
- הגדלת גובה בנייה ומס' קומות המירבי..
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.