

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0813303**

**שם התכנית: הריסת בנין קיים ובניית בנין חדש  
רח' ארב' 1 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0813303 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3952	החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות 5/166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים רחוב: ארב' 1.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30912, מוסדר, חלקי חלקות: 8.  
גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 91.  
גוש: 30069, לא מוסדר, חלקי חלקות: 247.  
קואורדינטה X: 220218  
קואורדינטה Y: 632970

**מטרת התכנית:**

- הריסת בנין קיים ובניית בנין חדש במקומו.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי לבנין חדש בן 4 קומות מעל קומת מרתף ושימוש למגורים בחלל גג הרעפים, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- תוספת 2 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל-4 יח"ד.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
- קביעת הוראות בגין שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8490, התשפ"א, עמ' 6808, בתאריך 24/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0816769**

**שם התכנית: תוספת קומה לשיבת "שפת אמת"  
בנין "טירת חן", רחוב שפת אמת 8**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0816769 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 8264
כפיפות מק' / 5022 א	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים רחוב: שפת אמת 8.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30071, לא מוסדר, חלקות במלואן: 24, 27.  
קואורדינטה X: 220288  
קואורדינטה Y: 632660

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה חדשה למבנה ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת בינוי לתוספת קומה חדשה.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל 1,740 מ"ר.
4. הגדלת מס' הקומות מ 4 קומות מעל הכניסה הקובעת ל 5 קומות מעל הכניסה הקובעת.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1604, בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0852590**

**שם התכנית: הרחבת יחידת דיור ברח' מיצרי טירן 32,  
גבעת המבחר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0852590 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מתאר/ 62	החלפה	1424
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק/ 5022 / א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מיצרי טירן 32. שכונת גבעת המבחר, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 30657, לא מוסדר, חלקי חלקות: 132.

קואורדינטה X: 222056

קואורדינטה Y: 634478

### מטרת התכנית:

הרחבת יחידת דיור ברח' מיצרי טירן 32, גבעת המבחר

### עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת שטחי בנייה מירביים.

ב. קביעת הוראות בגין תוספת קומה ותוספת בריכת שחיה

ג. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ד. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2390, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0737502

### שם התכנית: אבו גוש-מסעדת נעורה-5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0737502 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מי/ במ/ 113 / א	כפיפות	152-0150664

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש, רחוב הוואדי 9 - מרכז הכפר

קואורדינטה X: 211250

קואורדינטה Y: 634225

### גושים וחלקות:

גוש: 29533, לא מוסדר, חלקי חלקות: 38, 39, 41.

### מטרת התכנית:

הכשרת בנייה קיימת והקמת שני מבנים חדשים בני 4 קומות.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ב' ליעוד דרך, שינוי משצ"פ למגורים ב' ושינוי ממגורים ב' לשצ"פ.
- קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
- קביעת מס' יח"ד ל- 14 יחידות דיור.
- קביעת מס' חדרי אירוח ל-18.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בניינים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0618280

### שם התכנית: תוספת בנייה למבנה ברחוב האלה 12, מבשרת ציון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0618280 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מי/ 250	שינוי	מי/ 320
שינוי	הל/ 326 / א	כפיפות	152-0406082

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מבשרת ציון רחוב: האלה 12.

### גושים וחלקות:

גוש: 30478, מוסדר, חלקות במלואן: 16.

קואורדינטה X: 215159

קואורדינטה Y: 634719

ילקוט הפרסומים 9497, ט' בניסן התשפ"א, 22.3.2021