

18/10/2020

להפקיד את התכנית

21/12/2020

אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

סקר עצים מיצרי טירן 32 גבעת המבתר ירושלים





22.06.2020

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אסתי שולגסר | אדריכלות ועיצוב פנים
י. מולכו אדריכלים בע"מ
טל': 02-5714717
gmail.com@5714717

הנדון: סקר עצים – רח' מיצרי טירן 32 – גבעת המבתר - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 14.06.2020 בוצע סקר עצים ברחוב מיצרי טירן 32 – גבעת המבתר – ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

סיבת כריתה או העתקת העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העץ ב ש"ח (ליח"ו פוליוגון)	אזור*** שורשים מוגן רדיוס במ' רדיוס	סך ערכיות העץ/ פוליוגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	*קוטר גזע (ס"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליוגון	מספר העץ/ פוליוגון
בחניה מתוכננת	כריתה	דו גזעי צמוד לקיר תמך מעל המדרכה, רקבונות	נמוך	4,825	0	12	3	2	4	3	40	8	1	בוקיצה נמוכה Ulmus pumila	1
בפיתוח מתוכנן, מומלץ לדילול בשל מצבו	כריתה	בחצר קדמית, נגוע בחידקונית	נמוך	360	0	8	2	2	3	1	60	5	1	תמר קנרי Phoenix - canariensis דקל	2
באזור מילוי של כ 1.2 מ'	כריתה	דו גזעי במשטח דשא סינטטי בחצר קדמית ליד שביל הכניסה	בינוני	2,413	0	13	2	4	4	3	20	5	1	כליל החורש Cercis siliquastrum	3
	שימור	בחצר שכנה, נסקר חלקית	בינוני	1,357	2	12	1	4	3	4	15	4	1	יוקה פילית Yucca elephantipes	4
	שימור	בחצר שכנה, נסקר חלקית	גבוה	5,429	3	14	3	4	3	4	30	6	1	זית ארופאי Olea europaea	5





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סבת כריתה או העתקת העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שווי העץ ב ש"ח / (ליח' / פוליגון)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ' אזור	סך ערכיות העץ / פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	*קוטר גזע (ס"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ / פוליגון
צמוד לבינוני מתוכנן	כריתה	בחצר אחורית, נטיה קלה, מכוסה חלקית מטפס	נמוך	905	0	11	3	2	3	3	20	7	1	בוקיזה נמוכה Ulmus pumila	6
עץ מת	כריתה	עץ מת	-	-	0	0	0	0	0	0	15	4	1	רימון מצוי Punica granatum	7
מומלץ לדילול בשל מצבו	כריתה	מצב גרוע בחצר אחורית, שבור צמרת, מזיקים ורקבנות	נמוך	254	0	8	1	3	3	1	15	5	1	שקד מצוי Amygdalus communis	8
	שימור	לא מעוצב בגבול בין חצרות, מכוסה מעט קיסוס, דרוש ניקוי מטפס	נמוך	3,054	3	11	2	3	3	3	30	11	1	אורן קפריסאי brutia Pinus	9
	שימור	תלת גזעי בחצר אחורית, מעט, דרוש ניקוי מטפס	בינוני	1,810	2	13	3	4	3	3	20	8	1	כליל החורש Cercis siliquastrum	10
	שימור	לא מעוצב בסבך צמחיה	בינוני	763	2	11	2	3	3	3	15	6	1	שסק יפני Eriobotrya japonica	11





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סיבת כריתה או העתקת העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שווי העץ ב ש"ח / (ליח' / פוליוגון)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ' רדיוס	סך ערכיות העץ / פוליוגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	*קוטר גזע (ס"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליוגון	מספר העץ / פוליוגון
	שימור	בחצר אחורית במצב בינוני, חצי תחתון מכוסה במטפס, דרוש ניקוי מטפס	בינוני	905	2	10	2	3	3	2	20	7	1	שקד מצוי Amygdalus communis	12
עץ מת	כריתה	עץ מת ומכוסה קיסוס	-	-	0	0	0	0	0	0	15	3	1	שקד מצוי Amygdalus communis	13
	שימור	בחצר שכנה, נסקר חלקית, פולש בנופו לשטח הסקר	בינוני	7,238	3	13	3	3	3	4	40	9	1	מכנף נאה Tipuana tipu	14



* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים - קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ גובה העץ הינו הערכה בלבד.

*** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' - באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגף





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	****ערכיות נמוכה	***ערכיות בינונית	**ערכיות גבוהה	*ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
2		2			Ulmus pumila בוקיצה נמוכה
1			1		Olea europaea זית ארופאי
1		1			Yucca elephantipes יוקה פילית
2		2			Cercis siliquastrum כליל החורש
1		1			Tipuana tipu מכנף נאה
1	1				Punica granatum רימון מצוי
1		1			Eriobotrya japonica שסק יפני
3	1	2			Amygdalus communis שקד מצוי
1		1			תמר קנרי Phoenix canariensis - דקל
1		1			Pinus brutia אורן קפריסאי
14	2	11	1	0	סה"כ
100%	14%	79%	7%	0%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות(סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניוני אשר מומלץ לכתתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים	סה"כ ב %
סה"כ עצים לשימור	7	50%
סה"כ עצים להעתקה		0%
סה"כ עצים לכריתה	7	50%
סה"כ עצים בוגרים בשטח	14	100%

סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח **4**

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
בוקיזה נמוכה <i>Ulmus pumila</i>	2	5,730
כליל החורש <i>Cercis siliquastrum</i>	1	2,413
רימון מצוי <i>Punica granatum</i>	1	-
שקד מצוי <i>Amygdalus communis</i>	2	254
תמר קנרי <i>Phoenix canariensis</i> - דקל	1	360
סה"כ	7	8,757





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



מכאן רב,
אדיר אלוס

office@adir-nof.co.il





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

4-5

1-3





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

8



6-7





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11

10

9





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

14



13



12

