

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0612135

שם התכנית: בנין חדש רח' אלקבץ 36, גב"ש
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0612135 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 14
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 1726
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אלקבץ 36.

גוש: 30168, חלקה: 19. רח' אלקבץ 36, גבעת שאול, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30168, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

קואורדינטה X: 218141

קואורדינטה Y: 633012

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי עבור בניין מגורים חדש.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת תנאים למתן היתר בשטח.
4. קביעת שטחי בנייה.
5. קביעת הוראות בינוי.
6. קביעת הוראות להריסה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
9. שינוי ייעוד מדרג קיימת/מאוסרת לדרך ו/או טיפול נופי.
10. קביעת התכליות המתותרות ביעודי הקרקע.
11. קביעת בינוי בגובה 9.00 מ' + מעקה בגובה תקני (מעל מפלס 0.00).
12. קביעת מס' יח"ד – 1.
13. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
14. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8906, התשפ"א, עמ' 6468,
בתאריך 09/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0666032

שם התכנית: התחדשות עירונית פת/בר יוחאי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0666032 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 16
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4253	שינוי מק/ 13246
החלפה 62	כפיפות 5022
כפיפות 101-0209593	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בר יוחאי 2.

יישוב: ירושלים רחוב: שדה יצחק 1.

יישוב: ירושלים רחוב: פת יעקב.

יישוב: ירושלים רחוב: ברגר 7.

השטח בין יצחק שדה לבר יוחאי, צמוד לרחוב יעקב פת.

גושים וחלקות:

גוש: 30169, מוסדר, חלקות במלואן: 100, 109.

גוש: 30169, מוסדר, חלקי חלקות: 60, 61, 98, 99.

קואורדינטה X: 218903

קואורדינטה Y: 629099

מטרת התכנית:

במסגרת התחדשות עירונית, הקמת שלושה מבני מגורים
חדשים, מגרש למבנה ציבור, שצ"פ, שביל ציבורי ומעבר הולכי
רגל בין רח' יצחק שדה לרח' בר יוחאי ורח' פת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד, שטח לבנייה ציבור, שביל,
דרך קיימת ודרך מאוסרת למגורים ד', מבנים ומוסדות
ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מאוסרת, דרך מוצעת ושביל.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח והוראות עיצוב אדריכלי.
3. קביעת שטחי בנייה ומס' יחידות דיור ל 356 יח"ד.
4. קביעת שטחי בנייה לחניון.
5. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
6. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר הולכי רגל.
7. קביעת הוראות בדבר גובה בינוי, קווי בניין ומס' קומות.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי הפתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2380,
בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9497, ט' בניסן התשפ"א, 22.3.2021