מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 25/02/2020
לאפשר את התכנית 21/12/2020
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית
תכנית 101-0666032 נוצרה ונחתמה ברישיון 15:00:33 09/09/2020

מסמך סידורי: 11175NISPAH19-07.09.20

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : סן סימון
רחוב בר יוחאי
גוש : 30169
חלקות : 109,98-100,60
הוכן עבור:
קנ"מ 1:250

תכנית מספר 101-0666032

התחדשות עירונית
פת, בר יוחאי
ירושלים

נספח איחוד וחלוקה

איחוד וחלוקה	מסכמת ראשית	אופי התכנית
ללא בהסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים

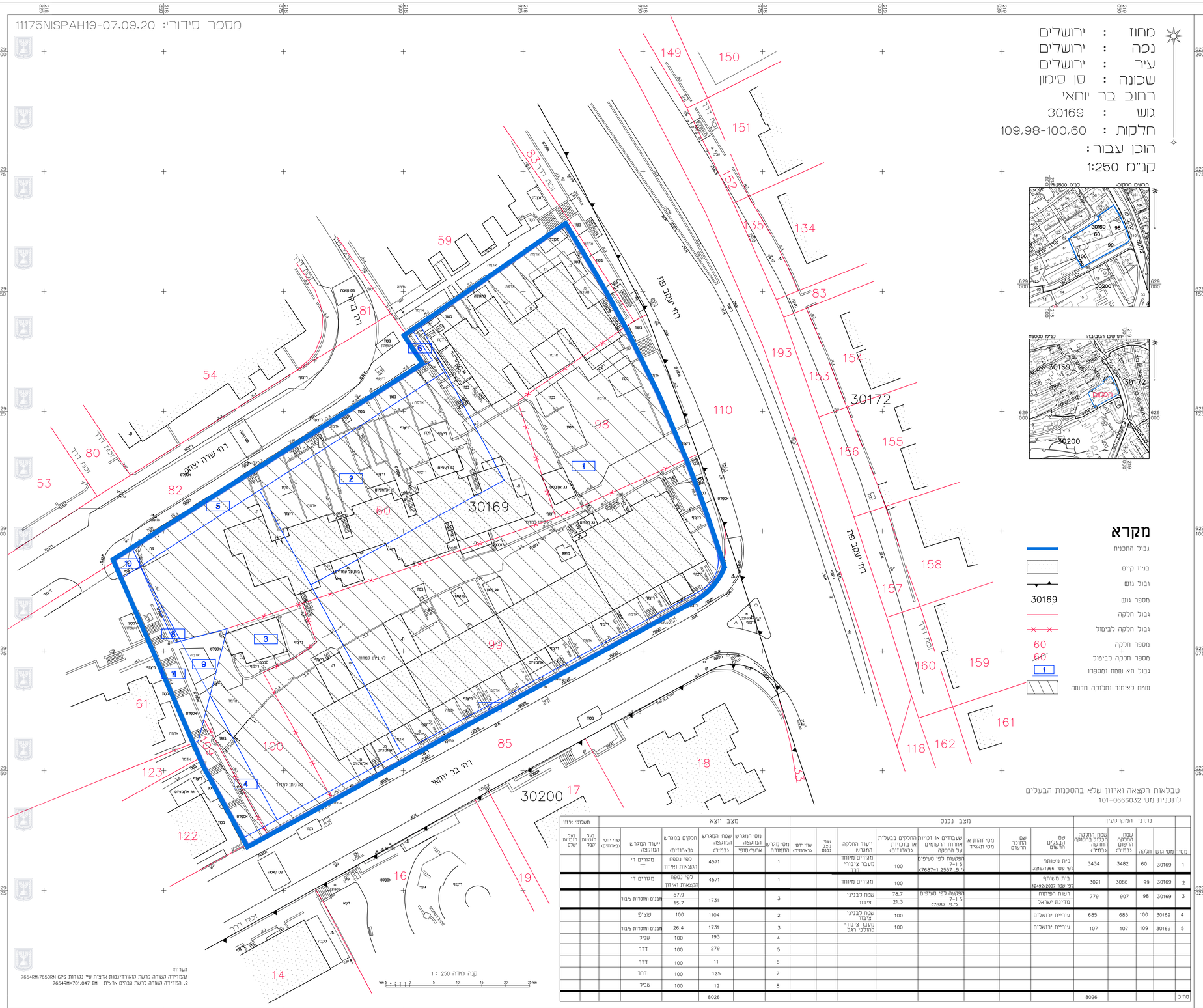
שטח התכנית :
קנה מידה: 1 : 250

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה מהדורה : 1 תאריך : 14.07.20

מקרא

- גבול התכנית
- בניין קיים
- גבול גוש
- 30169 מספר גוש
- גבול חלקה
- גבול חלקה לביטול
- 60 מספר חלקה
- ~~60~~ מספר חלקה לביטול
- 1 גבול תא שטח ומספרו
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה



הערות:
1. נקודות GPS 7654RM.7650RM גבולות קואורדינטות ארצית ע"י
2. המדידה הקשורה לרשת גבהים ארצית BM 7654RM=701.047

טבלאות הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים
לתכנית מס' 101-0666032

נתוני המקרקעין					מצב נכנס							מצב יוצא						תשלומי איזון	
מס'	מס' גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בתוכנית החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שבגודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	ייעוד החלקה המוצע	שוי יחסי נכנס	שוי יחסי מצב נכנס	מס' המגרש המוצע	שטח המגרש המוצע (במ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוצע	בעד תוספות יוקר	בעד תוספות ישלם	שוי יחסי (באחוזים)
1	30169	60	3482	3434	בית משותף לפי שטר 3219/1966			הפקעות לפי סעיפים 5-1 (5,7,7687)	100	מגורים מיוחד מעבר ציבורי דרך			1	4571	לפי נספח הקצאות ואיזון	מגורים ד' +			
2	30169	99	3086	3021	בית משותף לפי שטר 12492/2007				100	מגורים מיוחד			1	4571	לפי נספח הקצאות ואיזון	מגורים ד'			
3	30169	98	907	779	רשות הפיתוח			הפקעה לפי סעיפים 5-1 (5,7,7687)	78.7	שטח לבניני ציבור			3	1731	57.9	מבנים ומוסדות ציבור			
					מדינת ישראל				21.3						15.7				
4	30169	100	685	685	עיריית ירושלים				100	שטח לבניני ציבור			2	1104	100	שצ"פ			
5	30169	109	107	107	עיריית ירושלים				100	מעבר ציבורי לרוחבי רגל			3	1731	26.4	מבנים ומוסדות ציבור			
													4	193	100	שביל			
													5	279	100	דרך			
													6	11	100	דרך			
													7	125	100	דרך			
													8	12	100	שביל			
סה"כ				8026										8026					

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, ערוכה על ידי ביום 07.09.20 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הנ הכחול והקדסטר.
מדידה אנליטית מלאה ברמות הציר

אלכסנדר ראובן	502	
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך