

8. קביעת מס' הקומות המירבי ל-8 קומות בכל חתך מעל קומות חניה תת קרקעית
9. קביעת השימושים המותרים
10. קביעת קווי בניין חדשים
11. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה ושטח לזיקת הנאה למעבר רגלי
12. קביעת הוראות בדבר הפרשת שטח בנוי לצורכי ציבור עבור מעון יום
13. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה
14. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה תכנונית בהסכמת הבעלים
15. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
16. קביעת הוראות בגין דרך לביטול

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9086, התשפ"א, עמ' 8672, בתאריך 08/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0762674**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, א-שייח', ירושלים**

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0762674 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 3805
כפיפות 5166 / ב	מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: א שייח', סמטה 2, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 29993, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223400

קואורדינטה Y: 631475

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות ויח"ד

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 4 יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות המירבי.
4. קביעת גובה מרבי.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
6. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 309, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0694828**

**שם התכנית: מתחם למגורים, שצ"פ ומבני ציבור בשכונת שועפט, ירושלים**

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0694828 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 12351	החלפה 62
כפיפות 5166 / ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רח' ואדי אל ח'לף, שכונת שועפט

**גושים וחלקות:**

גוש: 30543 לא מוסדר, חלקות במלואן: 55, 56, 57, 58, 63, 64.

גוש: 30543 לא מוסדר, חלקי חלקות: 60, 62, 72, 200.

קואורדינטה X: 222350

קואורדינטה Y: 635800

**מגרשים:**

- 1 - 9 בהתאם לתכנית 12351
- 20 - 21 בהתאם לתכנית 12351
- 30 - 31 בהתאם לתכנית 12351

**מטרת התכנית:**

הגדרת מגרשים למגורים, שטחים פתוחים, שטחים למבני ציבור והתוודות דרכים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד משטח פתוח, אזור מגורים ב', שביל, דרך מאושרת, שצ"פ לשטח למבנים ומוסדות ציבור
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב', דרך, שביל ושטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ג'.
3. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח, שטח למבנים ומוסדות ציבור, שביל לדרך חדשה.
4. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, דרך מאושרת לשטח ציבורי פתוח.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת הוראות בנייה להקמת 7 מבני מגורים בני 8 קומות בכל חתך מעל הקרקע וקומות תת קרקעיות לחניה ומחסנים.
7. קביעת מס' יח"ד ל-300 יח"ד מתוכם 20% יח"ד קטנות.

7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ושימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2384, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0790428

#### שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל בינוי קיים בשכונת בית חנינא

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0790428 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט 8 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 7469
כפיפות 5166/ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אלבריוני (סמטה 4), בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 54, 55.

קואורדינטה X: 221336

קואורדינטה Y: 637877

מגרשים:

27 בהתאם לתכנית 7469

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל בינוי קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
3. קביעת קווי בניין מירביים.
4. קביעת מס' יחידות דיור מרבי בשטח התוכנית ל- 22 יח"ד.
5. קביעת מס' קומות וגובה בנייה מירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת שלביות ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4090, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0822692

#### שם התכנית: הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטחי בנייה בשכונת גבל מוכבר ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0822692 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט 11 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2683/א
החלפה מק/ 5022/א	כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אלג'דיד סמטה 4 מס' בית 37 גבל אלמוכבר

גושים וחלקות:

גוש: 31242, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223955

קואורדינטה Y: 627970

מטרת התכנית:

הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב' ושבל.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת הוראות בגין שבל.
5. הגדלת מס' יחידות מס' יח"ד 8 יח"ד.
6. הגדלת מס' קומות 22 קומות ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9497, התשפ"א, עמ' 4505, בתאריך 22/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).