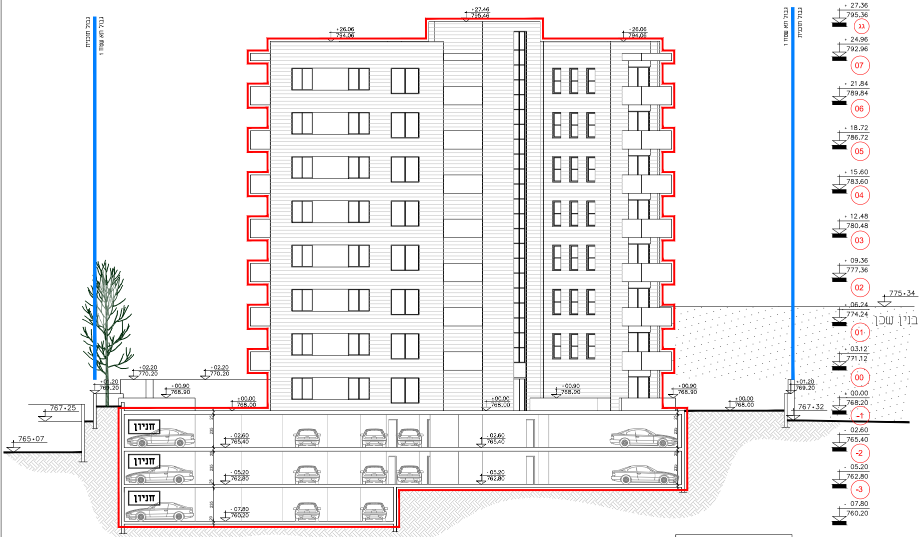
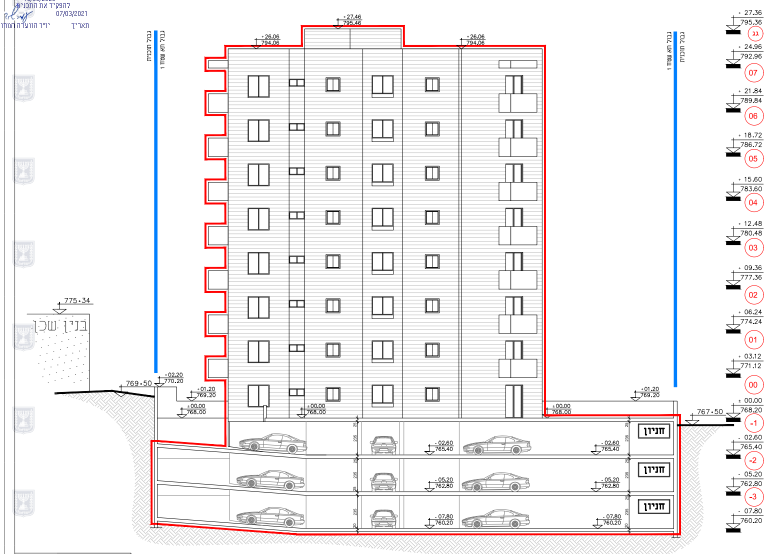
**מינהל התכנון**
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
10/05/2020
להפקיד את התכנית
07/03/2021
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

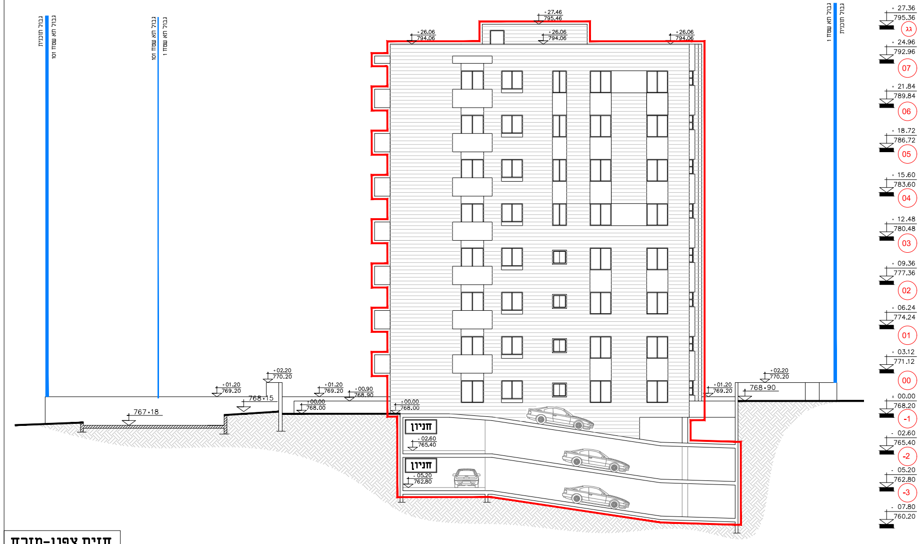
תכנית 101-0365551 נספח בינוי 09/11/2020 13:28:11


גבול תכנית
גבול תא שטח 1
בנין שכן
775.34
חניון
767.25
765.07
767.32
+27.46 795.46
+26.06 794.06
+27.36 795.36 גג
+24.96 792.96 07
+21.84 789.84 06
+18.72 786.72 05
+15.60 783.60 04
+12.48 780.48 03
+09.36 777.36 02
+06.24 774.24 01
+03.12 771.12 00
±00.00 768.20 -1
-02.60 765.40 -2
-05.20 762.80 -3
-07.80 760.20

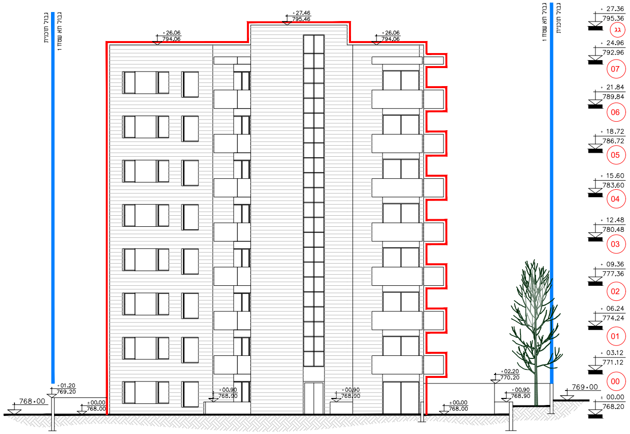
## חזית דרומית
קנ"מ 1: 100


גבול תכנית
גבול תא שטח 1
בנין שכן
775.34
769.50
767.50
חניון
+27.46 795.46
+26.06 794.06
+27.36 795.36 גג
+24.96 792.96 07
+21.84 789.84 06
+18.72 786.72 05
+15.60 783.60 04
+12.48 780.48 03
+09.36 777.36 02
+06.24 774.24 01
+03.12 771.12 00
±00.00 768.20 -1
-02.60 765.40 -2
-05.20 762.80 -3
-07.80 760.20

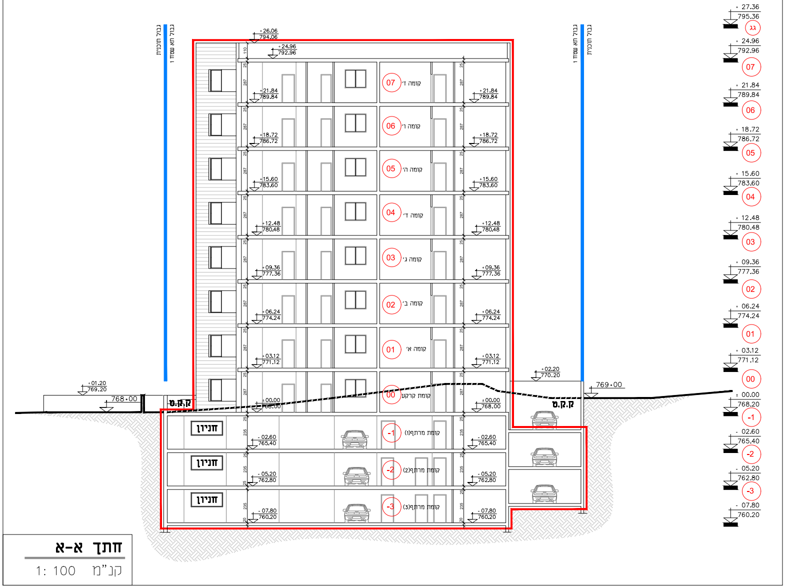
## חזית צפון-מערב
קנ"מ 1: 100


גבול תכנית
גבול תא שטח 1
חניון
767.18
768.15
768.90
+27.46 795.46
+26.06 794.06
+27.36 795.36 גג
+24.96 792.96 07
+21.84 789.84 06
+18.72 786.72 05
+15.60 783.60 04
+12.48 780.48 03
+09.36 777.36 02
+06.24 774.24 01
+03.12 771.12 00
±00.00 768.20 -1
-02.60 765.40 -2
-05.20 762.80 -3
-07.80 760.20

## חזית צפון-מזרח
קנ"מ 1: 100


גבול תכנית
גבול תא שטח 1
768.00
769.00
+27.46 795.46
+26.06 794.06
+27.36 795.36 גג
+24.96 792.96 07
+21.84 789.84 06
+18.72 786.72 05
+15.60 783.60 04
+12.48 780.48 03
+09.36 777.36 02
+06.24 774.24 01
+03.12 771.12 00
±00.00 768.20

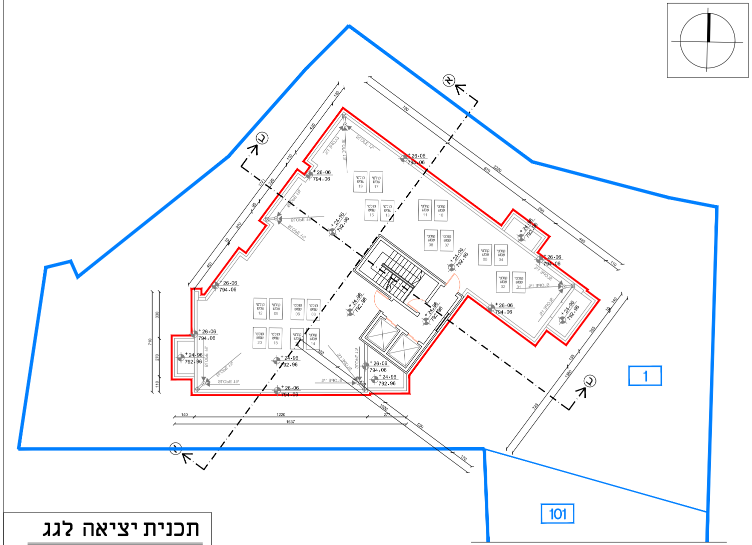
## חזית דרום-מזרח
קנ"מ 1: 100



גבול קו בניין
גבול תוכנית
+26.06
794.06
+24.96
792.96
קומה ז' 07
קומה ו' 06
קומה ה' 05
קומה ד' 04
קומה ג' 03
קומה ב' 02
קומה א' 01
קומת קרקע 00
קומת מרתף (1) -1
קומת מרתף (2) -2
קומת מרתף (3) -3
חניון
ק.ק.ט
769.00
768.00
+01.20
769.20
+02.20
770.20
27.36
795.36
גג
24.96
792.96
21.84
789.84
18.72
786.72
15.60
783.60
12.48
780.48
09.36
777.36
06.24
774.24
03.12
771.12
±00.00
768.20
-02.60
765.40
-05.20
762.80
-07.80
760.20

## חתך א-א

קנ"מ 1: 100

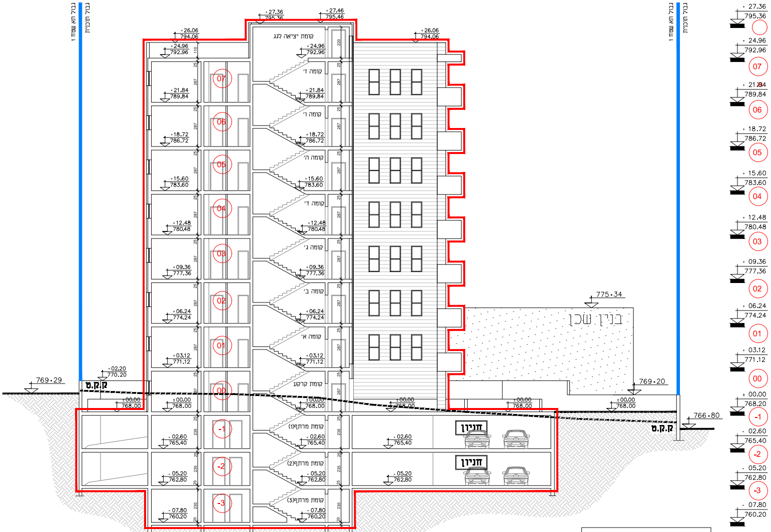


א
ב
1
101
+26.06
794.06
+24.96
792.96

## תכנית יציאה לגג

מפלס +24.96 (792.96)

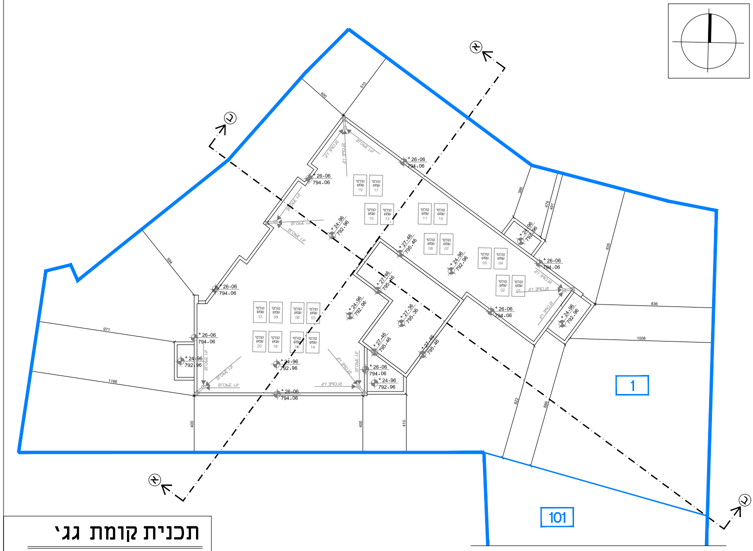
קנ"מ 1: 100



גבול קו בניין
גבול תוכנית
+27.36
795.36
+27.46
795.46
קומת יציאה לגג
קומה ז' 07
קומה ו' 06
קומה ה' 05
קומה ד' 04
קומה ג' 03
קומה ב' 02
קומה א' 01
קומת קרקע 00
קומת מרתף (1) -1
קומת מרתף (2) -2
קומת מרתף (3) -3
חניון
בנין שכן
775.34
769.20
769.29
766.80
ק.ק.ט

## חתך ב-ב

קנ"מ 1: 100

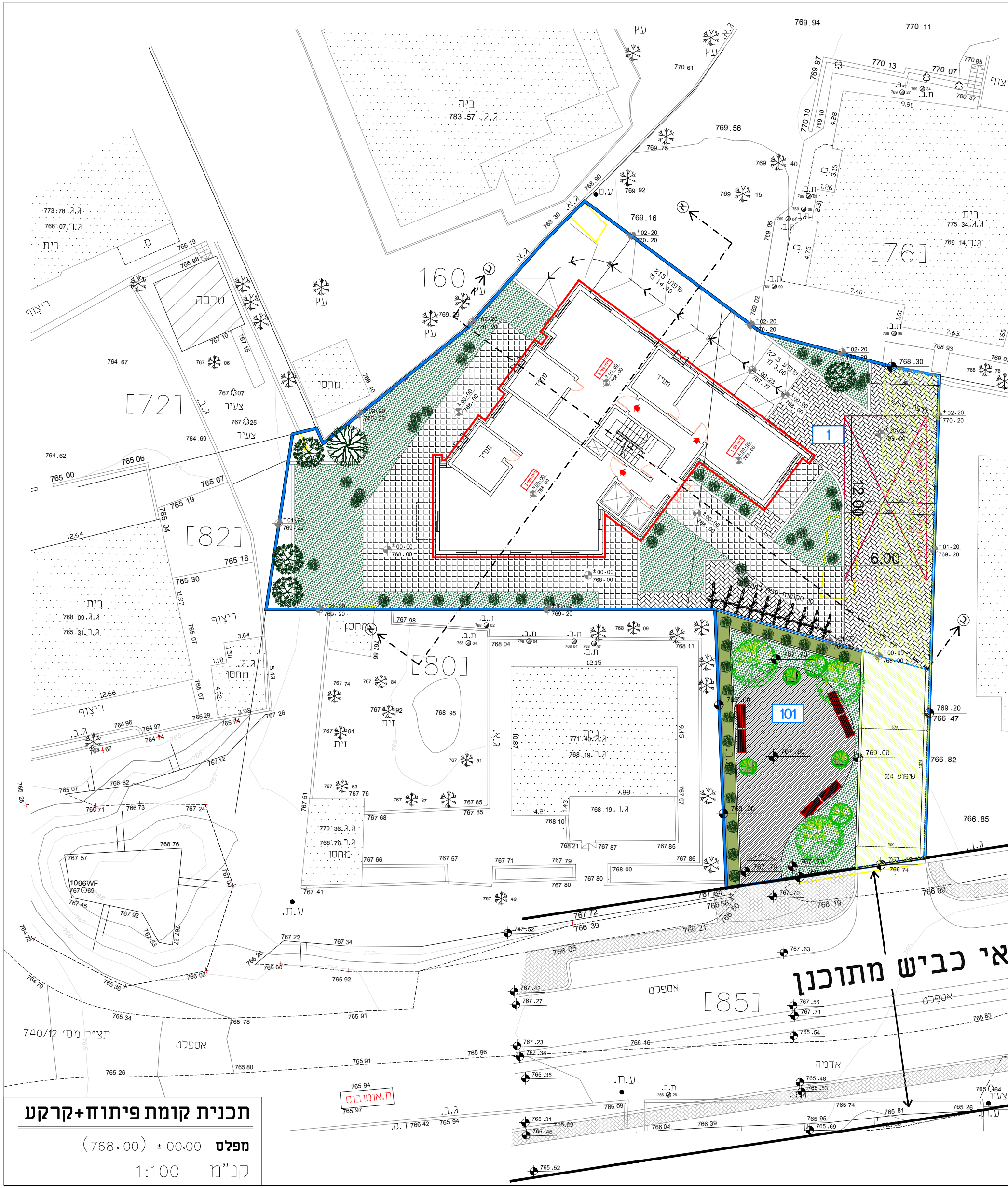


א
ב
1
101
+26.06
794.06
+27.46
795.46

## תכנית קומת גג

מפלס +33.60 (801.60)

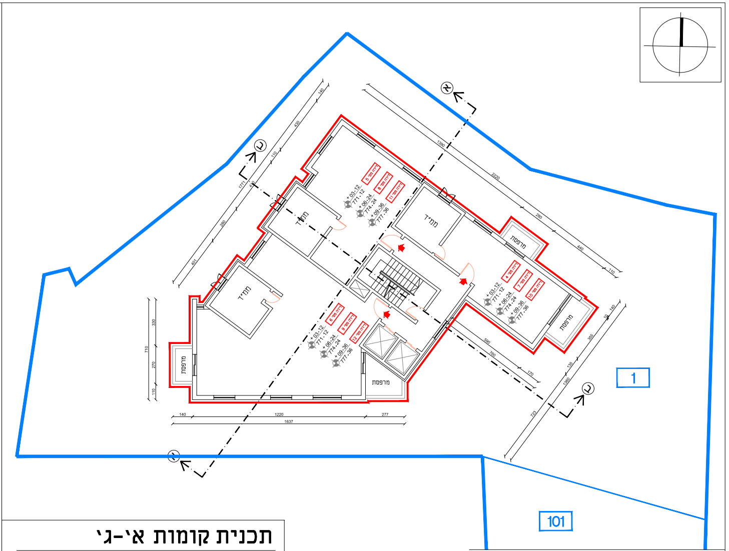
קנ"מ 1: 100


ציר כביש מתוכנן
160
1
101
[76]
[72]
[82]
[80]
[85]
12.00
6.00
בית
מחסן
סככה
זית
אספלט
אדמה
ת.אוטובוס
תצ״ר מס׳ 740/12
שיפוע 4%

## תכנית קומת פיתוח+קרקע

**מפלס** ± 00.00 (768.00)

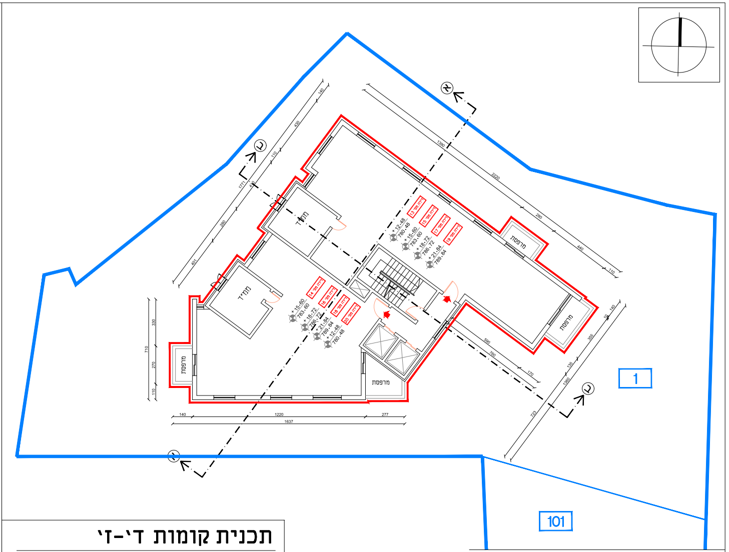
קנ"מ 1:100


1
101
ממ״ד
מרפסת

## תכנית קומות א׳-ג׳

**מפלס** משתנה - ר׳ תוכנית למעלה

קנ"מ 1:100


1
101
ממ״ד
מרפסת

## תכנית קומות ד׳-ז׳

**מפלס** משתנה - ר׳ תוכנית למעלה

קנ"מ 1:100

**חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965**
**תכנית מפורטת**

# תוכנית מס' 101-0365551

## שם התכנית

הקמת בניין למגורים
בשכונת בית חנינא, ירושלים

## נספח בינוי

גליון 1 מתוך 1

| שם הנספח | קנ"מ |
|---|---|
| נספח בינוי 1 | 1 : 100 |

### מקרא

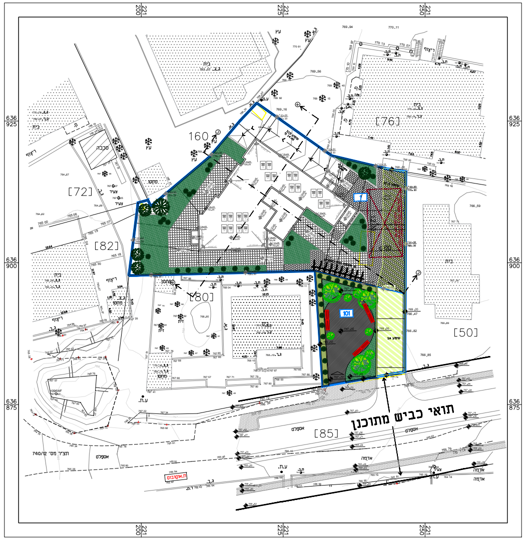
| | |
|---|---|
| גבול תוכנית | 🟦 |
| קו קרקע טבעי | ------ |
| תוספת בנייה מוצעת שאינה קיימת בפועל | 🟥 |
| להריסה | 🟨 |
| זיקת הנאה למעבר ברכב | ▨ |

### טבלת שטחים עיקריים

| מאושר עפ"י תב"ע במ-3458א (מ"ר) | מאושר בהיתר (מ"ר) | קיים בפועל (מ"ר) | קיים ללא אישור (מ"ר) |
|---|---|---|---|
| 1446.00 | - | - | - |

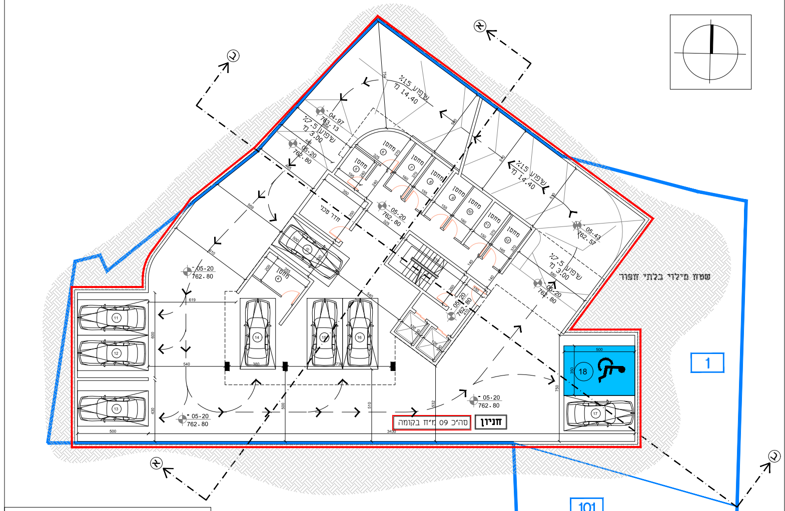
תאריך 10/11/2020

MUDON - PLANNING & REAL ESTATE


[76]
[72]
[82]
[80]
[50]
[85]
160
תוואי כביש מתוכנן
101

## תוכנית פיתוח

קנ"מ 1: 250


שיפוע 15% 14.40 מ'
שיפוע 7.5% 3.00 מ'
מחסן
חדר טכני
שטח מילוי בלתי חפור
05.20
762.80
18
חניון
סה"כ 09 מ"ח בקומה
1
101

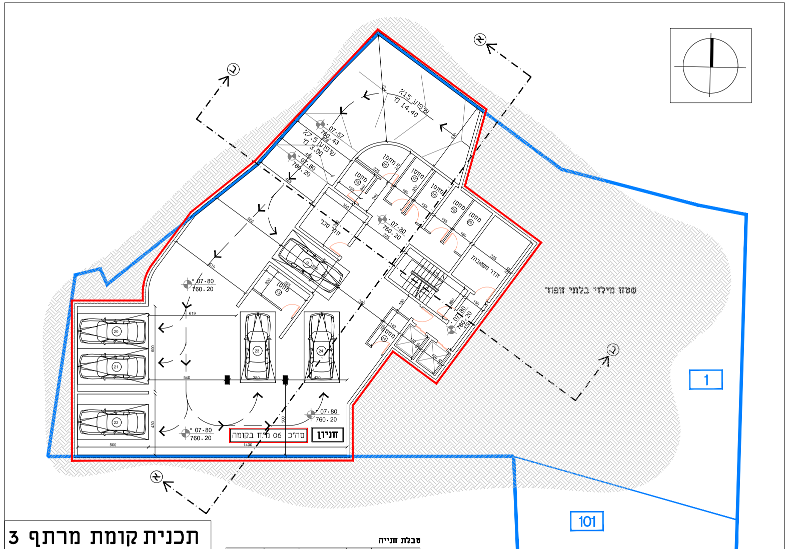
## תכנית קומת מרתף 2

**מפלס** -05.20 (762.80)

קנ"מ 1: 100

**טבלת חנייה**

| | מס׳ יח׳ד | תקן חנייה ליח׳ד | חנייה נדרשת | חנייה מוצעת |
|---|---|---|---|---|
| מס׳ מקומות חניה ליח׳ד עד 95 מ׳ר | 8 | 1 | 8=8*1 | 8 |
| מס׳ מקומות חניה ליח׳ד מעל 95 מ׳ר | 12 | 1.33 | 16=12*1.33 | 16 |
| סה׳כ | 20 | – | 24 | 24 |


שיפוע 15% 14.40 מ'
שיפוע 7.5% 3.00 מ'
מחסן
חדר טכני
חדר משאבות
שטח מילוי בלתי חפור
07.80
760.20
חניון
סה"כ 06 מ"ח בקומה
1
101

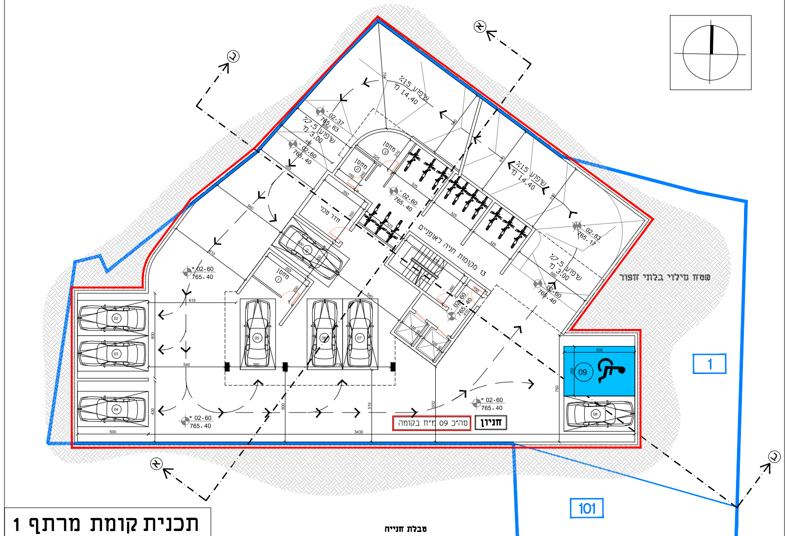
## תכנית קומת מרתף 3

**מפלס** -07.80 (760.20)

קנ"מ 1: 100

**טבלת חנייה**

| | מס׳ יח׳ד | תקן חנייה ליח׳ד | חנייה נדרשת | חנייה מוצעת |
|---|---|---|---|---|
| מס׳ מקומות חניה ליח׳ד עד 95 מ׳ר | 8 | 1 | 8=8*1 | 8 |
| מס׳ מקומות חניה ליח׳ד מעל 95 מ׳ר | 12 | 1.33 | 16=12*1.33 | 16 |
| סה׳כ | 20 | – | 24 | 24 |


שיפוע 15% 14.40 מ'
שיפוע 7.5% 3.00 מ'
מחסן
חדר טכני
שטח מילוי בלתי חפור
02.60
765.40
09
חניון
סה"כ 09 מ"ח בקומה
1
101

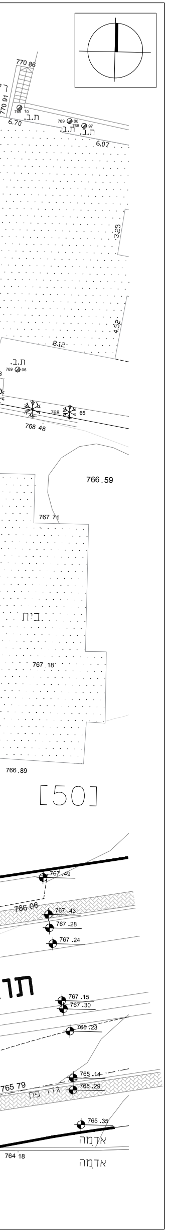
## תכנית קומת מרתף 1

**מפלס** -02.60 (765.40)

קנ"מ 1: 100

**טבלת חנייה**

| | מס׳ יח׳ד | תקן חנייה ליח׳ד | חנייה נדרשת | חנייה מוצעת |
|---|---|---|---|---|
| מס׳ מקומות חניה ליח׳ד עד 95 מ׳ר | 8 | 1 | 8=8*1 | 8 |
| מס׳ מקומות חניה ליח׳ד מעל 95 מ׳ר | 12 | 1.33 | 16=12*1.33 | 16 |
| סה׳כ | 20 | – | 24 | 24 |


766.59
767.18
בית
[50]
אדמה