

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר משה
מושב ניר משה ממוקדם בנגב המערבי צפון מזרחית לעיר נתיבות,
בקצה דרך מס' 2932 המחברת מצומת מבוים אל דרך מס' 293.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2282 חלקי חלקות: 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

גוש: 2283 חלקי חלקות: 28, 29.

גוש: 2284 חלקי חלקות: 64, 74, 78, 85, 86, 87, 91, 92, 118.

גוש: 100245 חלקי חלקות: 6, 7, 9, 26, 31, 36.

גוש: 100344 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15,

17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44,

45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65,

66, 67, 74, 76, 83, 81, 97, 100, 101, 111, 116, 121, 126, 127, 128,

129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141,

142, 143, 144, 145, 146.

גוש: 100344 חלקי חלקות: 56.

גוש: 100345 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,

13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 30, 32, 36, 37, 38, 48, 56, 57, 58,

60, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 77, 80, 86, 87, 92, 95, 98, 99, 100, 101, 102,

103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115,

116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128.

גוש: 100345 חלקי חלקות: 20, 21.

קואורדינטה Y: 164896, קואורדינטה X: 598450

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים והרחבת המושב
לכדי 507 יח"ד (98 מהן יהיו יחידה שלישית בנחלה שאינן
נספרות לפי תמ"א 35 על שינוייה) ע"י שינויים ביעודי הקרקע,
קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים ביעודי הקרקע כמפורט בתשריט.
- קביעת שימושים, זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בכל
ייעודי הקרקע שבתוכנית.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח ותנאים למתן היתרי בנייה.
- הסדרת הנחלות החקלאיות במושב.
- תכנון הרחבה קהילתית של 132 יח"ד.
- הסדרת והתווית דרכי הגישה למושב ובתחום המושב.
- קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים מנחלה.
- להלן נתוני התוכנית לעניין מס' יח"ד המאושרות, המוצעות
ועל פי תמ"א 35:

- במצב מאושר:
 - 268 יחידות דיור + 98 יחידות הורים.
 - במצב מוצע:
 - 507 יחידות דיור + 98 יחידות הורים.
 - מס' יח"ד הדיור המוצעות בתוכנית זו לפי תמ"א 35
על שינוייה:
 - 409 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
12/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התשפ"א, עמ' 1947,
בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע שבע 84100 טל':

074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

631-0502286

שם התכנית: פעילות לא-חקלאית (פל"ח)

בנחלות במושבי המועצה האזורית שפיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0502286
גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 27

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/37/א/6	כפיפות	תמא/37/א/6
כפיפות	206 /03 /6	כפיפות	134 /03 /6
כפיפות	1 /157 /03 /6	כפיפות	147 /03 /6
כפיפות	8 /112 /03 /6	כפיפות	114 /03 /6
כפיפות	173 /03 /6	כפיפות	224 /02 /6
כפיפות	140 /03 /6	כפיפות	146 /03 /6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המושבים איתן, זבידאל, זרחיה, נועם, עווה, קוממיות, רווחה,
שלווה ושפיר.

קואורדינטה X: 174478, קואורדינטה Y: 619004

מטרת התכנית:

לאפשר פעילות לא-חקלאית (פל"ח) באזור המגורים בחלקות
א' בנחלות במושבים בתחום המועצה האזורית שפיר וקביעת
הוראות לשימושים אלה תוך שמירה על האופי הכפרי-חקלאי
של המושבים והבטחת המשך השימושים החקלאיים ומניעת
מטרדים סביבתיים כתוצאה מן הפעילות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בתחום השטח
המותר בחלקות א' בנחלות.
- קביעת הוראות והנחיות מפורטות לשימושי הפל"ח.
- קביעת הוראות לשמירת האופי הכפרי חקלאי של המושב
תוך הבטחת המשך השימושים החקלאיים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת שלביות למימוש הפל"ח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
26/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9312, התשפ"א, עמ' 2373,
בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.