

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמ' 1412, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0509976

שם התכנית: תוספת בנייה על בניין מגורים קיים בבית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0509976 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 6671
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמרוחה סמ"מ 17.
בית חנינה רח' אלמרוחה סמטה 3

גושים וחלקות:

גוש: 30611, לא מוסדר, חלקי חלקות: 103.
קואורדינטה X: 220865
קואורדינטה Y: 637975

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בנין קיים והפכת קומת חניה למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 4 יחידות דיור חדשות, בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי להפכת קומת חניה ליח"ד מגורים, בהתאם לנספח הבנוי.
 - קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
 - קביעת מס' יחידות הדיור ל-10 יח"ד דיור.
 - קביעת מס' הקומות בבנין ל-5 קומות מעל קומות חניה תת-קרקעית.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין גדר להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3035, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0596890

שם התכנית: תוספת בנייה ויח"ד

ברחוב שמעון רוקח 37 בירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0596890 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4383 / במ	החלפה 62
כפיפות 5022 / א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רוקח שמעון 37. בית ישראל ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30087, לא מוסדר, חלקות במלואן: 71.
קואורדינטה X: 221335
קואורדינטה Y: 633060

מטרת התכנית:

תוספת קומה וגג רעפים לשם תוספת יח"ד חדשה על בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי בקומה ג' וגג רעפים לשם תוספת יח"ד חדשה.
- קביעת מס' יח"ד ל-5.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בהיקף של 484.98 מ"ר.
- הגדלת מס' הקומות המרבי מעל מפלס הכניסה (0.00) מ-3 קומות המותרות ל-4 קומות וקומה מובלעת בגג רעפים.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להריסת מבנים / גדרות / אלמנטים בנויים.
- הכשרת פיצול יח"ד התואם לרישום בית משותף.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבים והתניות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2379, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.