מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 05/01/2020
להפקיד את התכנית
21/12/2020
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית
תכנית 101-0738278 נספח טבלת שטחים חישוב שטחים 10:44:40 18/10/2020

# נספח חישוב השטחים

## נספח לתכנית מס' 101-0738278

## גוגה רגיואן 3

### גליון 1 מתוך 1

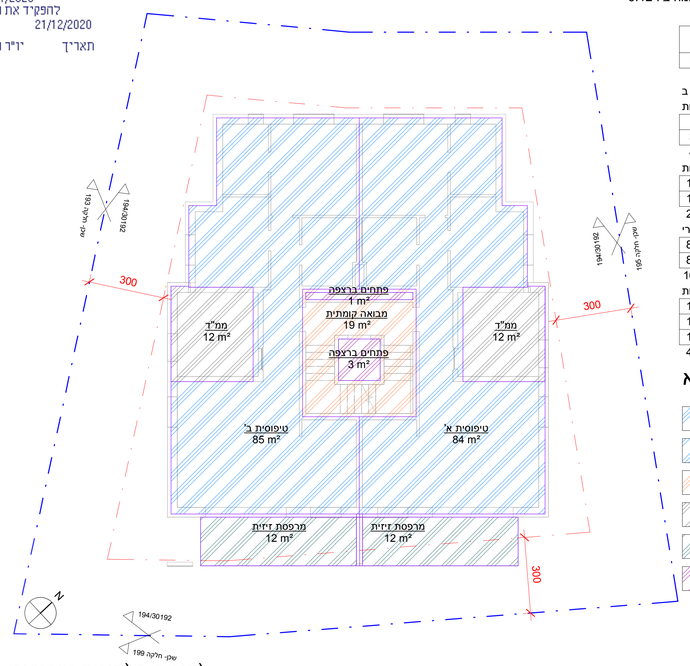
| | |
|---|---|
| תחולה | -רקע- |
| תיאור | חישוב שטחים |
| תאריך עריכת הנספח | 16/10/2020 |
| קנ"מ | 1:100 |

| תרשימים נוספים | קנ"מ |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

**שמות וחתימות:**

| | | |
|---|---|---|
| עורך הנספח | שם: | אדרי ארז קלפר |
| | תאגיד: | קלפר אדריכלים |

קומה ב : +6.12




| חישוב שטחים - קומה טיפוסית ב | | |
|---|---|---|
| שם | סיווג | שטח |
| קומה ב | | |
| הורדות | | |
| פתחים ברצפה | הורדות | 1 m² |
| פתחים ברצפה | הורדות | 3 m² |
| | | 4 m² |
| מרפסות | | |
| מרפסת זיזית | מרפסות | 12 m² |
| מרפסת זיזית | מרפסות | 12 m² |
| | | 24 m² |
| עיקרי | | |
| טיפוסית א' | עיקרי | 84 m² |
| טיפוסית ב' | עיקרי | 85 m² |
| | | 169 m² |
| שירות | | |
| מבואה קומתית | שירות | 19 m² |
| ממ"ד | שירות | 12 m² |
| ממ"ד | שירות | 12 m² |
| | | 43 m² |

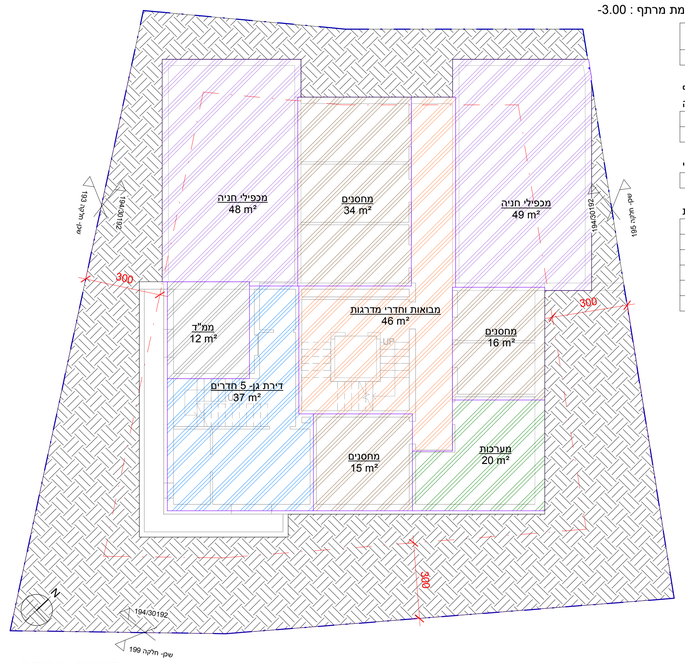
### מקרא

- טיפוסית א'
- טיפוסית ב'
- מבואה קומתית
- ממ"ד
- מרפסת זיזית
- פתחים ברצפה

## (קומה ב (קומה טיפוסית

1 : 100

קומת מרתף : -3.00




| חישוב שטחים - קומת מרתף | | |
|---|---|---|
| שם | סיווג | שטח |
| מרתף | | |
| חניה | | |
| מכפילי חניה | חניה | 48 m² |
| מכפילי חניה | חניה | 49 m² |
| | | 97 m² |
| עיקרי | | |
| דירת גן- 5 חדרים | עיקרי | 37 m² |
| | | 37 m² |
| שירות | | |
| מבואות וחדרי מדרגות | שירות | 46 m² |
| מחסנים | שירות | 34 m² |
| מחסנים | שירות | 16 m² |
| מערכות | שירות | 20 m² |
| מחסנים | שירות | 15 m² |
| ממ"ד | שירות | 12 m² |
| | | 143 m² |

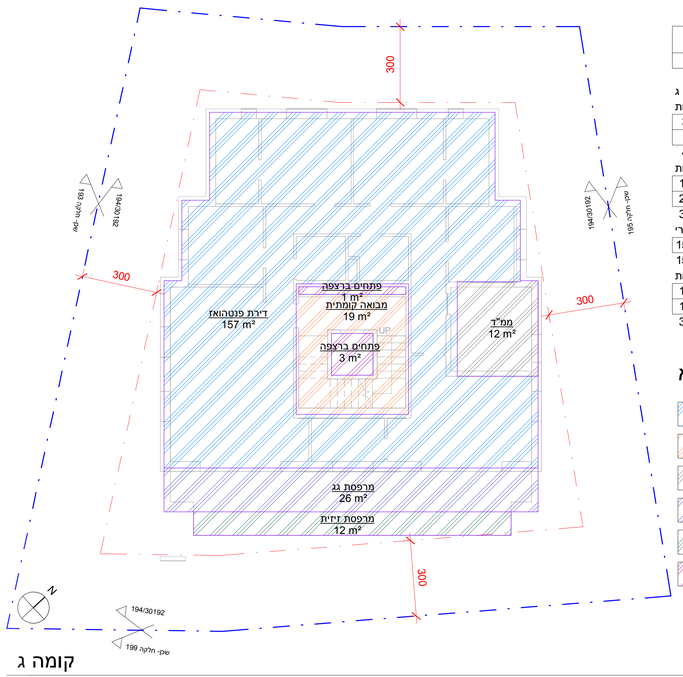
### מקרא

- דירת גן- 5 חדרים
- מבואות וחדרי מדרגות
- מחסנים
- מכפילי חניה
- ממ"ד
- מערכות

## קומת מרתף

1 : 100

קומה ג : +9.18




| חישוב שטחים - קומה ג | | |
|---|---|---|
| שם | סיווג | שטח |
| קומה ג | | |
| הורדות | | |
| פתחים ברצפה | הורדות | 3 m² |
| פתחים ברצפה | הורדות | 1 m² |
| | | 4 m² |
| מרפסות | | |
| מרפסת זיזית | מרפסות | 12 m² |
| מרפסת גג | מרפסות | 26 m² |
| | | 37 m² |
| עיקרי | | |
| דירת פנטהואז | עיקרי | 157 m² |
| | | 157 m² |
| שירות | | |
| מבואה קומתית | שירות | 19 m² |
| ממ"ד | שירות | 12 m² |
| | | 31 m² |

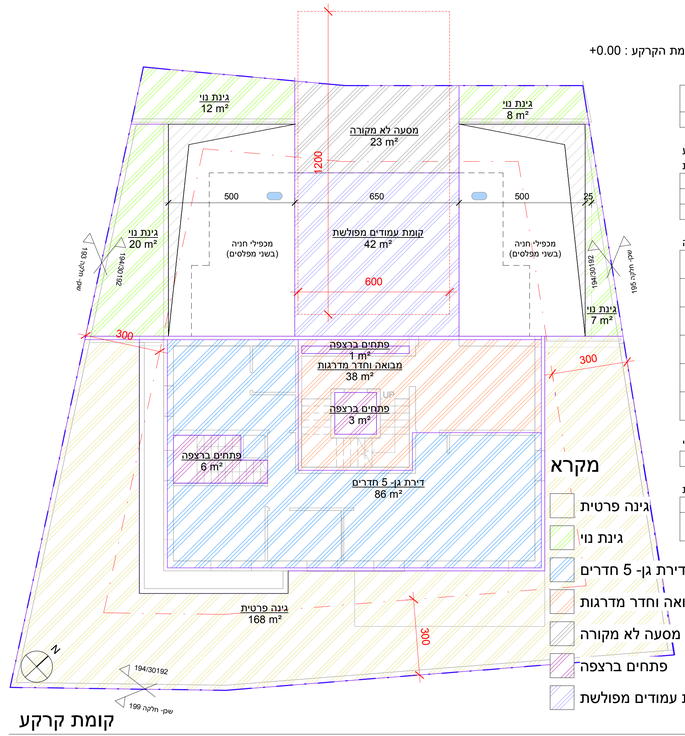
### מקרא

- דירת פנטהואז
- מבואה קומתית
- ממ"ד
- מרפסת גג
- מרפסת זיזית
- פתחים ברצפה

## קומה ג

1 : 100

קומת הקרקע : +0.00



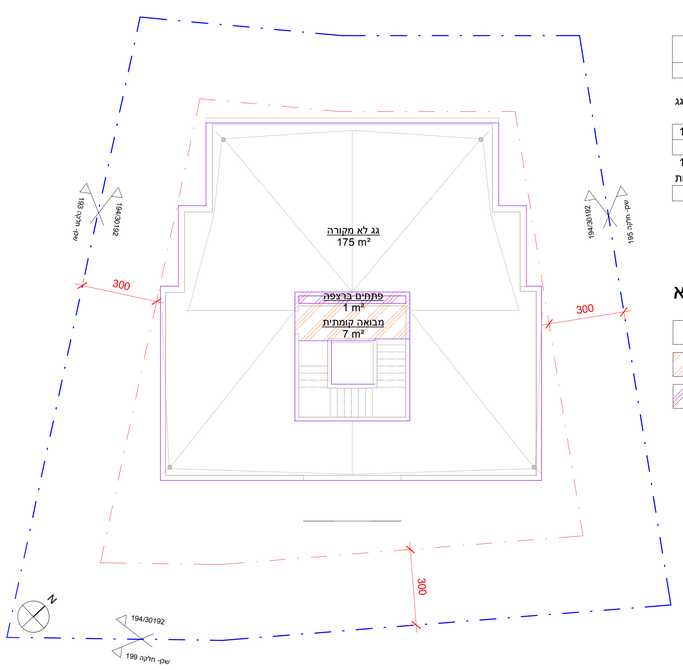

| חישוב שטחים - קומת קרקע | | |
|---|---|---|
| שם | סיווג | שטח |
| קרקע | | |
| הורדות | | |
| פתחים ברצפה | הורדות | 3 m² |
| פתחים ברצפה | הורדות | 1 m² |
| פתחים ברצפה | הורדות | 6 m² |
| | | 10 m² |
| לא מקורה | | |
| גינה פרטית | לא מקורה | 168 m² |
| גינת נוי | לא מקורה | 12 m² |
| גינת נוי | לא מקורה | 8 m² |
| מסעה לא מקורה | לא מקורה | 23 m² |
| גינת נוי | לא מקורה | 20 m² |
| גינת נוי | לא מקורה | 7 m² |
| | | 237 m² |
| עיקרי | | |
| דירת גן- 5 חדרים | עיקרי | 86 m² |
| | | 86 m² |
| שירות | | |
| מבואה וחדר מדרגות | שירות | 38 m² |
| קומת עמודים מפולשת | שירות | 42 m² |
| | | 80 m² |

### מקרא

- גינה פרטית
- גינת נוי
- דירת גן- 5 חדרים
- מבואה וחדר מדרגות
- מסעה לא מקורה
- פתחים ברצפה
- קומת עמודים מפולשת

## קומת קרקע

1 : 100




| חישוב שטחים - קומת גג | | |
|---|---|---|
| שם | סיווג | שטח |
| קומת גג | | |
| גג לא מקורה | | 175 m² |
| פתחים ברצפה | | 1 m² |
| | | 176 m² |
| שירות | | |
| מבואה קומתית | שירות | 7 m² |
| | | 7 m² |

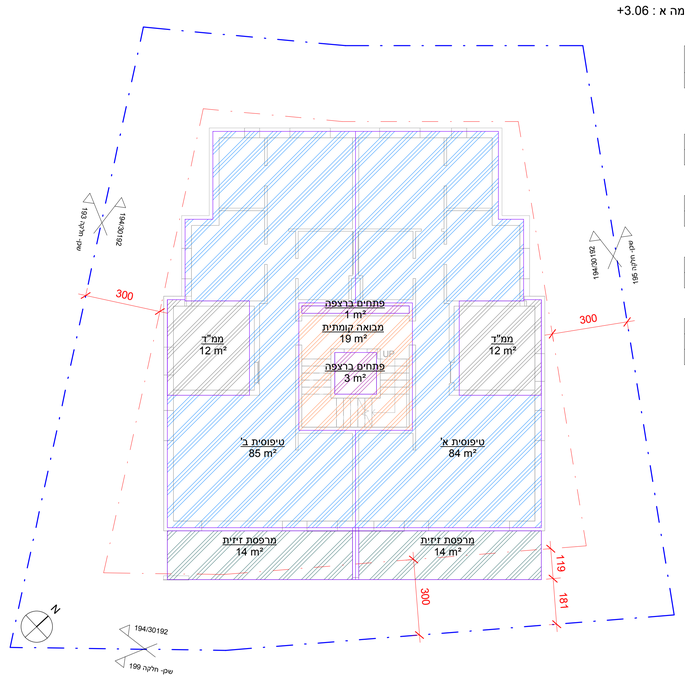
### מקרא

- גג לא מקורה
- מבואה קומתית
- פתחים ברצפה

## קומת גג

1 : 100

קומה א : +3.06




| חישוב שטחים - קומה טיפוסית א | | |
|---|---|---|
| שם | סיווג | שטח |
| קומה א | | |
| הורדות | | |
| פתחים ברצפה | הורדות | 1 m² |
| פתחים ברצפה | הורדות | 3 m² |
| | | 4 m² |
| מרפסות | | |
| מרפסת זיזית | מרפסות | 14 m² |
| מרפסת זיזית | מרפסות | 14 m² |
| | | 28 m² |
| עיקרי | | |
| טיפוסית א' | עיקרי | 84 m² |
| טיפוסית ב' | עיקרי | 85 m² |
| | | 169 m² |
| שירות | | |
| מבואה קומתית | שירות | 19 m² |
| ממ"ד | שירות | 12 m² |
| ממ"ד | שירות | 12 m² |
| | | 43 m² |

### מקרא

- טיפוסית א'
- טיפוסית ב'
- מבואה קומתית
- ממ"ד
- מרפסת זיזית
- פתחים ברצפה

## (קומה א (קומה טיפוסית

1 : 100