

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0740571**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשב' אל טור, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0740571 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3085	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א	כפיפות	5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: שייח ענבר, סמטה 8

**גושים וחלקות:**  
גוש: 3085, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 224075, קואורדינטה Y: 632350

**מטרת התכנית:**  
הסדרת בינוי במבנה קיים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד. לאזור מגורים ב'.
  2. קביעת סך שטחים מרביים בתכנית.
  3. הגדלת מס' יח'ד בתכנית.
  4. קביעת מס' הקומות.
  5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
  6. קביעת קווי בניין מרביים.
  7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
  9. קביעת הוראות להריסת גדרות ואלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2383 בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0744193**

**שם התכנית: מלון אבן ישראל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0744193 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	4847
כפיפות	5166 ב		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: יפו 65 א.  
שכונת אבן ישראל בצמוד לכבר המרכזית

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30074, לא מוסדר, חלקות במלואן: 15, 16.  
קואורדינטה X: 220594, קואורדינטה Y: 632302

**מטרת התכנית:**  
הסבת מבנה קיים והרחבתו להקמת מלון עירוני

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות.
  2. שינוי קו הבנין הקיים וקביעת קו בניין חדש בקו 0.
  3. קביעת מס' הקומות המירבי - סה"כ 6 קומות
  4. קביעת גובה הבנייה המירבי
  5. שינוי ייעוד הקרקע מייעוד "אזור מגורים מיוחד" ליעוד "מלונאות (אכסון מלונאי)"
  6. קביעת הוראות בינוי, פיתוח, שימור ועיצוב.
  7. קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4088 בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0751990**

**שם התכנית: מתחם ספורט אתגרי-גן הפעמון, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0751990 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות