

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת בית צפפה, רחוב עקבת אלג'בל

גושים וחלקות:

גוש: 30285, מוסדר, חלקות במלואן: 170.

קואורדינטה X: 219500, קואורדינטה Y: 628000

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין מגורים קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת מס' הקומות מ-2 ל 5 קומות מעל קומת חניה ושירות תת קרקעית.
- הגדלת מס' יח"ד מ-3 ל 10 יח"ד.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלביות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1604, בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0771550

שם התכנית: תוספת בינוי לבניינים ברח' הל"ה 23-25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0771550 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2878	החלפה	14221
כפיפות	5166/ב	כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הל"ה 23, 25.

גושים וחלקות:

גוש: 30007, מוסדר, חלקות במלואן: 82, 83.

קואורדינטה X: 219935, קואורדינטה Y: 630225

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש ותוספת לבניין קיים לשימור לשם תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג' בתא שטח 2.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת בינוי בגובה 5 קומות
- קביעת מס. יח"ד

5. קביעת תכנית בינוי.

6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים

9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס

10. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים

11. קביעת הוראות שימור

12. קביעת הוראות להפקעה

13. שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין מירביים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשפ"א, עמ' 6145, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0772335

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה וקומות במבני ציבור, גבעת האנטנה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0772335 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0072595	החלפה	62
החלפה	במ/ 5117		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכ' בית וגן, רח' תורה ועבודה מס' 10, השטח הידוע כמתחם "גבעת האנטנה".

גושים וחלקות:

גוש: 30343, מוסדר, חלקות במלואן: 81.

קואורדינטה X: 217141, קואורדינטה Y: 630590

מטרת התכנית:

הוספת אחוזי בנייה וקומות וקביעת בינוי לתוספות בנייה עבור בניני ציבור, רח' תורה ועבודה, בית וגן.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת בינוי לתוספת בנייה לבניני ציבור בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:

- קביעת בינוי לתוספת 4 קומות מעל בניין קיים בן קומה אחת המשמש כגן ילדים, לשימושים רווחה, חינוך, קהילה ודת.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל בנין קיים בן 3 קומות המשמש כמתנ"ס, עבור שימושי רווחה, חינוך, קהילה ודת.

3. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל בנין המשמש לבית כנסת עבור בית כנסת נוסף.
4. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל בנין המשמש כתלמוד תורה לשימושי חינוך ודת.
- ב. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-3 קומות ל-5 קומות.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל 8821 מ"ר, מתוכם 7646 מ"ר שטחים עיקריים ו-1175 מ"ר שטחי שירות.
- ד. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- ה. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2385, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0777789-101

שם התכנית: הקמת בניין חדש על כביש רמאללה שכ' שועפט - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0777789-101 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

המתייחסת לתכנית הבאות:	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה	8593	החלפה
החלפה	62	החלפה
כפיפות	5166 / ב	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירושלים רחוב: דרך רמאללה, שכ' שועפט, ירושלים

גושים וחלקות: גוש: 30549, לא מוסדר, חלקות במלואן: 74. קואורדינטה X: 221775, קואורדינטה Y: 635820

מטרת התכנית: הקמת מבנה דרך רמאללה.

- עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מסחרי מיוחד למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.
 2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
 3. קביעת הוראות בדבר שימוש לצרכי ציבור, מגורים ומסחר.
 4. קביעת קווי בניין חדשים.
 5. קביעת מס' יח"ד המירבי.
 6. הגדלת מס' קומות ל-10 קומות מעל הקרקע.
 7. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
 8. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, ופקיעת תוקף.
10. קביעת הוראות הפקעה
11. קביעת הוראות בגין מגבלות בנייה מתחנת דלק.
12. קביעת הוראות עבור שטח בנוי לצרכי ציבור וקביעת הוראות להקמתו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4088, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0779306-101

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברחוב תג'ר 4, פסגת זאב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0779306-101 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה	4561 / במ
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירושלים רחוב: תג'ר שלמה ומשה 4, פסגת זאב, ירושלים

גושים וחלקות: גוש: 30590, מוסדר, חלקות במלואן: 401. קואורדינטה X: 224180, קואורדינטה Y: 636760

מטרת התכנית: הכשרת שטחי בנייה קיימים בפועל וללא היתר

- עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
 2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה.
 4. קביעת מס' קומות ל-3 קומות.
 5. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 6. קביעת הוראות להריסת ואטימת מבנים וחלקי מבנים.
 7. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
 8. קביעת הוראות לסטייה ניכרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3041, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 5609, ב' בסיוון התשפ"א, 13.5.2021