

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0782227**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' בשיח ג' ארח, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0782227 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה מק' / 5022 א
החלפה 2969	כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: נבי שועייב, שיח ג' ארח

**גושים וחלקות:**

גוש: 30505, מוסדר, חלקות במלואן: 14.

קואורדינטה X: 221625, קואורדינטה Y: 633350

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות מעל בניין קיים והרחבת קומת מרתף.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב.
- קביעת סך שטחים בתכנית מרביים.
- הגדלת מס' יחידות דיוור מ-8 ל-12 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות מ-4 קומות ל-6 קומות.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם הרחבת קומת ג' תוספת שתי קומות מעל בניין הקיים והרחבת קומת מרתף.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין מחסן להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9468, התשפ"א, עמ' 4089 בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0801985**

**שם התכנית: מוזיאון הכנסת-תוספת שטחי בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0801985 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה ב / 5166
כפיפות 5022 א	מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: המלך ג'ורג' 24.

פינת הרחובות ש"ץ המלך גורג' ובארי

**גושים וחלקות:**

גוש: 30043, מוסדר, חלקות במלואן: 35, 36.

קואורדינטה X: 220510, קואורדינטה Y: 631950

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד משטח למסחר לשטח למבנים ומוסדות ציבור ותרבות ופנאי, השלמת קומה ותוספת שטחי בנייה למוזיאון הכנסת

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד משטח מסחרי למבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי.
- קביעת השימושים המותרים למוזיאון הכנסת.
- קביעת הוראות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספת חדר מדרגות למילוט בחצר הפנימית של המבנה.
  - קביעת בינוי להשלמת קומה רביעית במפלס +10.62 עבור אולם ומשרדים למוזיאון.
  - שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
  - הגדלת שטחי הבנייה וקביעת שטחי הבנייה המירביים בהיקף של 2941.22 מ"ר, מהם 2574.71 מ"ר שטחים עיקריים ו-366.51 מ"ר שטחי שרות.
  - קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - קביעת הוראות לשימור.
  - קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
  - קביעת הוראות להריסת מבנים / גדרות / אלמנטים בנויים.
  - קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2388 בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0813329**

**שם התכנית: הריסת מבנה והקמת בנין חדש, 43 יח"ד ומסחר, אביטל 13, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0813329 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 18