

## מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' הרב זווין 18-16 נווה יעקב.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות המבנה. (קומת מחסנים, קומת קרקע, קומה א, קומה ב וקומה ג) לשם הרחבות יח"ד קיימות ולשם הרחבות מחסנים קיימים. הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין מבנה וחריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9140 עמ' 284 בתאריך 12.10.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0854075

### שם התכנית: הרחבת קטע דרך בכביש אמריקאי הצפוני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0854075 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	2668	החלפה	62

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ג'בל מוקבר רחוב:  
קואורדינטת X: 223660, קואורדינטת Y: 630175

### גושים וחלקות:

גוש: 31252 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 99

### מטרת התכנית:

הסדרת תוואי לדרך בקטע כביש אמריקאי הצפוני, ג'בל מוקבר, ירושלים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד משטח נוף פתוח לדרך מוצעת.
- ב. קביעת הוראות להרחבת דרכים בהתאם לנספח תנועה ודרכים.
- ג. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ד. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9317 עמ' 2439 בתאריך 23.12.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0835827

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0835827 המהווה שינוי לתכנית מס' מ/י/במ/835 גרסה 9 להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל מטע 3,5,7.

### גושים וחלקות:

גוש 34272 חלקה 9. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 199965 וקואורדינטה אורך 624373.

### עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות בנייה לשם הרחבות.

1. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
3. קביעת קווי בנין לבנייה.
4. קביעת גובה הבינוי.
5. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
6. קביעת הוראות להריסה של מבנים ו/או אלמנטים בנויים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

## שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש