

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 355-0597294

שם התכנית: מכ/912 – עמק הכרמל (שלב ב'), נשר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0597294 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 10 / 32	שינוי	מכ / 340 / א
שינוי	מכ / 129 / א	שינוי	מכ / 129
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תמא / 6
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 4 / 18
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נשר רחוב: דרך השלום.
בין רח' השלום לבין רח' האשכולות.

גושים וחלקות:

גוש: 11237, מוסדר, חלקות במלואן: 187, 193, 194, 195, 196, 197.
גוש: 11237, מוסדר, חלקי חלקות: 188, 189, 192.
גוש: 12606, מוסדר, חלקות במלואן: 37, 38, 39, 40, 41.
גוש: 12606, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 32, 42.
קואורדינטה X: 204413, קואורדינטה Y: 742073

מגרשים:

1001 בהתאם לתכנית מכ / 340 א

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי במתחם מגורים בין דרך בר יהודה לרח' אשכולות תוך תוספת שימוש מסחרי בחזית דרך השלום (המשך בר יהודה).

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- תוספת שימוש מסחרי והוספת מבנה למסחר בן 2 קומות תוך הסבת 1370 מ"ר מהשטח העיקרי המותר למגורים לשטח למסחר.
- תוספת שטח עיקרי למרפסות.
- שינוי הוראות בינוי ושינוי הכניסה למתחם מדרך השלום.
- ערכון תקן החניה בהתאמה לתמדיה גודל יחיד המוצע בתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9169, התשפ"א, עמ' 602, בתאריך 26/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15, חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אימתר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0806182

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0806182 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 גרסה 11 להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' רבי יוחנן בן זכאי 13-3.

גושים וחלקות:

גוש 5940 חלקה 13. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 199410 וקואורדינטה אורך 625561.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות בנייה לשם תוספת יח"ד והרחבות.

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- תוספת קומה לסה"כ 4 קומות.
- תוספת 13 יח"ד לסה"כ 73 יח"ד.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0735241

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0735241 המהווה שינוי לתכנית מס' 1683 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 ותשריט מונה תדפיס מס' 9.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' מע"ר, רמת בית שמש. שד' נחל צאלים, רח' יוסף עזרן ושלמה לורנץ.

גושים וחלקות:

גוש 34294 חלקות 57-58. השטח שבין קואורדינטות רוחב 198950 וקואורדינטות אורך 624350.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי יעוד ממגורים, מסחר ומשרדים למגורים, מסחר ותעסוקה.

1. תכנית מציעה תוספת שטחים לטובת קומת גלריה ושטחי שרות בתת הקרקע.
2. קביעת התכליות המותרות בתחום התכנית.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. תוספת קומת גלריה.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת תכנית בינוי.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 25.12.2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9322 עמ' 2482 בתאריך 24.12.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

505-0813295, "ח/מק/152/5, ב, אמות חולון"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0813295, גרסת: הוראות-40, תשריט-21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס:	מס' התכנית	סוג היחס:	מס' התכנית
כפיפות	תמ"א 1	כפיפות	תמ"א 1 / 12
כפיפות	תמ"א 4 / 23	כפיפות	תת"ל 71 / א
כפיפות	תמ"א 2 / 4	כפיפות	תמ"מ 5
שינוי	1 / ח	שינוי	ח / 15
שינוי	ח / 23	שינוי	ח / 152
שינוי	ח / 152	שינוי	505-0259259

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

אזור תעשייה ב',
מצפון רחוב הרוקמים פינת רחוב המלאכה
ממערב רח' המלאכה פינת שד' ירושלים
מדרום שד' ירושלים
ממזרח חלקה 18, גוש 6804

גושים וחלקות:

גוש 6804, חלקות 33, 36 בשלמות

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה למגדל תעסוקה במוקד עירוני והרחבת המעבר הציבורי להולכי רגל, בסמוך לתחנת רק"ל ולתחנת מטרו עתידית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בתא שטח מס' 1, בסך 1,500 מ"ר, בהתאם לסעיף 62א(א)(19) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-11% בסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי סעיף 62א(א)(12) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי של הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. שינוי של הוראות בינוי לעניין מס' קומות מעל הכניסה הקובעת, בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי של קו הבניין למרתפים, לכיוון רח' המלאכה מ-10 מ' ל-4.5 מ', בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טלפון: 5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טלפון 7632588-03.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

זהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 304-0734947

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0734947 הנקראת: חפ/מק/2534 - רחוב חניתה 27, חיפה מונה תדפיס הוראות: 21 מונה תדפיס תשריט: 15

ילקוט הפרסומים 9599, כ"ט באייר התשפ"א, 11.5.2021