

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3457 א	החלפה	7155 א
החלפה	62	כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	5166 ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך חזמה.

דרך חזמה מול סמטה 7, בית חנינה ירושלים

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30614 חלקי חלקות: 87, 88, 89, 901, 902.

קואורדינטה X: 221959

קואורדינטה Y: 637151

מגרשים:

2008 בהתאם לתכנית 7155 א

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, מס' קומות ומס' יח"ד בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ג.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים.
3. שינוי קווי בניין.
4. שינוי מס' קומות ל-5 קומות מעל כניסה הקובעת.
5. הגדלת מס' יח"ד מרבי מ-7 ל-9.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התשפ"א, עמ' 1942, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0779645-101

שם התכנית: מתחם פזגז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0779645-101 גרסת התכנית: הוראות – 67 תשריט – 32 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	856	החלפה	4486
החלפה	1602	החלפה	62

גושים וחלקות:

גוש: 30037, לא מוסדר, חלקות במלואן: 82, 105, חלקי חלקות: 91.

קואורדינטה X: 220568

קואורדינטה Y: 631910

מגרשים:

105 בהתאם לתכנית 1602

82 בהתאם לתכנית 62

91 בהתאם לתכנית 1602

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לפינוי מבנים קיימים ובניית חדשים למטרת מגורים מלונאות תעסוקה ומוסדות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי מיעוד מסחר, מסחר מיוחד ודרך לעירוני מעורב.
2. קביעת הוראות לבינוי של מבנה של 30 קומות וכן מבנה של 10 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
3. קביעת היקף יח"ד מרבי על סך 252 יח"ד.
4. קביעת שטחי בינוי עיקריים למגורים ומלונאות.
5. קביעת שטחי בינוי עיקריים למסחר.
6. קביעת שטחי בינוי עיקריים לתעסוקה ותיירות.
7. קביעת שטחי בינוי עיקריים למוסדות.
8. קביעת הוראות לזיקת הנאה להולכי רגל בתחום התכנית.
9. קביעת שטחי שירות עיליים ותת קרקעיים.
10. קביעת קוי בנין מרביים עיליים ותת קרקעיים.
11. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
12. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.
13. קביעת הוראות בגין מבנים/ גדרות / קירות להריסה.
14. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ולעקירה.
15. קביעת שלבי ביצוע לעבודות הבנייה להקמת הבינוי כאמור.
16. קביעת הוראות בגין שימור חלקי בחזית מערבית ברח' קינג ג'ורג'.
17. קביעת שטח מבנה כמטלה ציבורית.
18. קביעת הוראות לפתוח שטחים פתוחים.
19. קביעת הוראות לחניה בשטח מצרני.
20. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3042, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0839175-101

שם התכנית: מבנה מגורים חדש בשכונת שועפט

בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0839175-101 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7