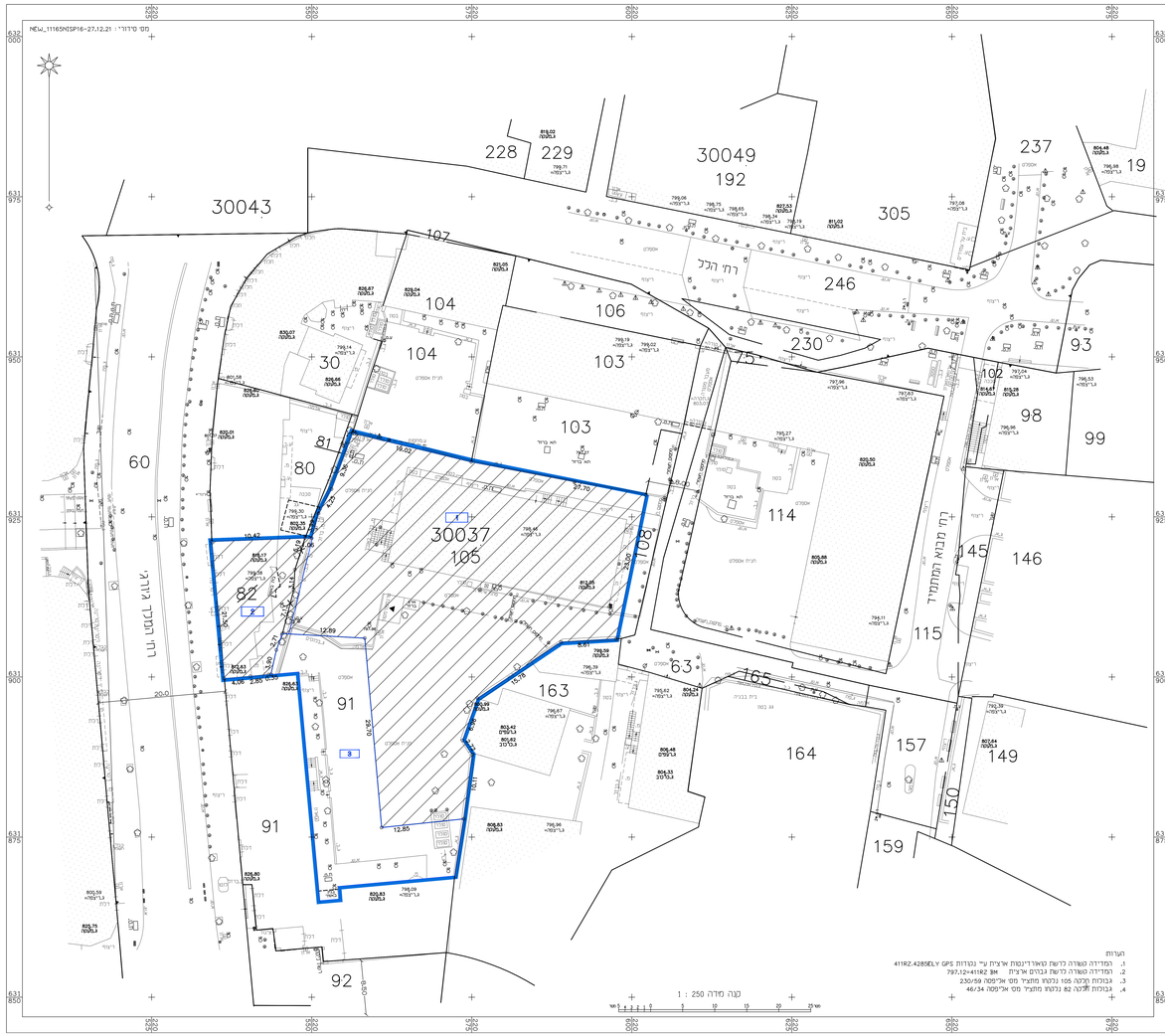
מקור: מערכת רישוי מקוונת 15:19:18 27/12/2021 101-0779645



הערות

1. המדידה נשרטה לרשת קואורדינטת ארצית ע"י נקודות 411RZ,4285ELV GPS
2. המדידה נשרטה לרשת גבהים ארצית 797,12=411RZ BM
3. גבולות חלקה 105 נלקחו מתצ"ר מס' אי"מסח 230/59
4. גבולות חלקה 82 נלקחו מתצ"ר מס' אי"מסח 46/34

תרשים סביבה

קנ"מ 1 : 5,000

תרשים מקום

קנ"מ 1 : 1,250

מקרא

- גבול התכנית
- תחום איחוד וחלוקה
- בניין קיים
- 30037 מספר גוש
- גבול חלקה
- גבול חלקה לביטול
- 105 מספר חלקה
- ~~105~~ מספר חלקה לביטול
- 1 גבול חלקה ומספרו

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0779645

מתחם פזגד

נספח איחוד וחלוקה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית עניינית מכוחה לוצאיא היתרים אי הרשאות

מחוז :	ירושלים
מרחב תכנון איזורי :	ירושלים
רשות מקומית :	ירושלים
ישוב:	ירושלים
קנה מידה:	1 : 250

חותמות מוסד התכנון :

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רשע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 27.12.21 והיא הוכנה לפי הוראות ותהי מובאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף, דיוק הנו הכחוק והנדסטר.
מדידה אנליטית מלאה ברמת הציר

שם המודד	מספר רשיון	חותמת	תאריך
ראובן אנסטר	502		

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

לתכנית מס' **101-0779645**

	נתוני המקרקעין					מצב נכנס							מצב יוצא					
מספר	מס' גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח החלקה הכולל נמדד (מ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זיהוי או מס' דרכון	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	אחוזים בבעלות או בזכויות	יעוד החלקה	מס' מגרש המסומן	מס' חלקה המסומנת שאינה משנה	שטח המגרש המסומן (מ"ר)	תכנון במגרש הכאמור (מ"ר)	יעוד המגרש המסומן	עיתוי מימוש המסומן	תמורת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
1	30037	105	1890	1890	קורקין אלישבע בעמ		515444644	הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפ"ל 2943	1/2	דרך קיימת או משאשרת	1		1876	100	דיקה האיה לציבור	עיתוי מימוש למענה רצוי		
					מרחי בנאי בעמ		515911448		1/2	אזור מסחרי מיוחד								
2	30037	82	236	236	הנאשרין מרים		011211555 דרכון איהיק		930/1000	אזור מסחרי	2		250	100	עיתוי מימוש ב	דיקה האיה לציבור רצוי		
					הנאשרין מרים		82027032 דרכון איהיק		70/1000									
			2126	2126									2126					
												סה"כ						

הערות:

1. ההקצאה שערה בגינה נרשמה בנסח הרישום בחלקה 105 גוש 30037 ספר/מגרש ירושלים מס' 1015 דף 5498 לפי שטר 4984/1979 מיום 5.9.1979 מבוטלת בזה .
2. דיקת האיה שערה בגינה נרשמה בנסח הרישום בחלקה 105 גוש 30037 ספר/מגרש ירושלים מס' 1015 דף 5498 לפי שטר 2475/1975 מיום 30.12.1975 מבוטלת בזה .
3. שטחים מבוגים לצו"כ ציבור בשטח של 1876 מיר בתחום מגרש 1 ירשמו על שם עיריית ירושלים בעת רישום בית משותף.