

#### מטרת התכנית:

החלפת שטחים והקמת שני בניינים חדשים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ג', שטח ציבורי פתוח ושביל.
2. שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח למגורים ג'.
3. קביעת הוראות בינוי להקמת שני מבני מגורים בני 6 קומות, מעל שתי קומות חניה תת קרקעיות.
4. קביעת שטחים מירביים בתכנית.
5. קביעת מס' הקומות ל- 6 קומות מעל הקרקע מעל קומות חניה תת קרקעיות.
6. קביעת מס' יח"ד ל- 24 יח"ד.
7. קביעת קוו בניין חדשים.
8. קביעת הוראות בגין שביל.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ועקירה.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי הפתוח וקביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9190, התשפ"א, עמ' 864, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0761593

#### שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבניין קיים, בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0761593 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	101-0541557
החלפה	א / 7828	כפיפות	תמא / 15
כפיפות	מק / 5022 א	כפיפות	ב / 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים אל באורדי סמטה 8, בית חנינא, ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 103, 104.

קואורדינטה X: 221221

קואורדינטה Y: 638336

#### מגרשים:

29 בב התאם לתכנית 7828 א

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשם הכשרת חריגות בנייה, בשכונת בית חנינה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לבניין מגורים בהתאם לנספח בינוי.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין מירביים.
4. הגדלת מס' קומות וגובה בנייה המירביים.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3039, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0762898

#### שם התכנית: שינוי ייעוד דרך לאזור מגורים

#### ברחוב הירדן 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0762898 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מס' התכנית

החלפה 12251

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הירדן 4. פינת אפרתא

#### גושים וחלקות:

גוש: 30114, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

קואורדינטה X: 221225

קואורדינטה Y: 628950

#### מטרת התכנית:

ביטול ייעוד החלק המזרחי של החלקה לדרך והחזרתו לאזור מגורים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול ייעוד דרך והחזרתו לאזור מגורים
  2. שמירה על זיקת הנאה לציבור לצורך ביצוע סיבוב למשאיות.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2384, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

ילקוט הפרסומים 9530, ל' בניסן התשפ"א, 12.4.2021