

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מק/ 4366 א	החלפה	4366
החלפה	62	החלפה	ב / 5166

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יצחק אלחנן.  
גן הפעמון, שטח ממערב למתחם הגלגליות/סקטבורד

## גושים וחלקות:

גוש: 30197, מוסדר, חלקי חלקות: 197.  
קואורדינטה X: 221135, קואורדינטה Y: 630675

## מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 4366  
4 בהתאם לתכנית מק/ 4366 א

## מטרת התכנית:

פיתוח והקמת מתחם לספורט אתגרי, גן הפעמון, ירושלים

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת בינוי לפיתוח ולהקמת מתחם לספור אתגרי בתחום גן הפעמון, בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. קביעת קווי בניין מרביים להקמת המתחם כאמור.
- ג. קביעת מס' הקומות המרבי למבנה המרכזי ל-2 קומות, בגובה מרבי של 4.5 מ' לכל קומה נטו, וקביעת גובה הבנייה המרבי לקיר הטיפוס ל-18 מ' נטו.
- ד. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח התכנית.
- ה. שינוי ייעוד משצ"פ לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ו. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- ז. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- ח. קביעת תכנית בינוי.
- ט. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- י. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- יא. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- יב. קביעת שלביות פיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8979, התשפ"א, עמ' 7175, בתאריך 14/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0762807

## שם התכנית: תוספת אגף חדש לבניין קיים

בשכונת ואד אלג'וז, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0762807 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מק/ 5022 א	החלפה	2639
החלפה	62	כפיפות	ב / 5166

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ואדי אל ג'וז 16.  
16 רחוב יאקות אלחמוי, ואדי אלג'וז, ירושלים

## גושים וחלקות:

גוש: 30523, מוסדר, חלקות במלואן: 30.  
קואורדינטה X: 222650, קואורדינטה Y: 632675

## מטרת התכנית:

תוספת אגף חדש לבניין קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח להקמת אגף חדש למבנה קיים, בן 4 קומות מעל קומת מרתף חלקית, כמתואר בנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
4. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור ולהעתיקה.
8. קביעת הוראות הריסה.
9. קביעת קווי בנין חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3040, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0764886

## שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים,

בית צפפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0764886 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2317
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	מק/ 5022 א

ילקוט הפרסומים 5609, ב' בסיוון התשפ"א, 13.5.2021