

- ב. קביעת בינוי לתוספת קומה חדשה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה ולשם תוספת מחסנים, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה.
5. הגדלת מס' הקומות מ-3 מעל קומת מרתף ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות ימצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0781583

שם התכנית: תיקון הוראות הנוגעות לשלבויות ביצוע

שנקבעו בתכנית 119230

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0781583 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשרי: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0119230

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: נלסון גליק 5, 3, 1

קואורדינטת X: 218516

קואורדינטת Y: 635555

גושים וחלקות:

גוש: 30712 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 19

מטרת התכנית:

תיקון הוראות הנוגעות לשלבויות ביצוע שנקבעו בתכנית 119230.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי שלבויות ביצוע שנקבעה בתכנית 119230 עבור קומת המרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9335 עמ' 2636 בתאריך 31.12.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

152-0822023

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0822023 – הגדלת צפיפות בגוש 30479 חלקה 23 – שמעון סויסה 85, מבשרת ציון. גרסת הוראות 21 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250/7 שינוי מי/250/א

שינוי מי/274/1 שינוי מי/250

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת מבשרת ירושלים

שמעון 85, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30479 חלקות במלואן: 23

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת קומה 1 למותר (סה"כ 3 מעל הכניסה הקובעת + 1 מתחת) וכן קביעת גובה בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת יח' דיור 1 ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
3. הוספת זכויות בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת זכויות בנייה ב- 20% מהמגרש בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263.

ילקוט הפרסומים 9667, ל' בסיוון התשפ"א, 10.6.2021