

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0925727 בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0925727. גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 15716 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15716 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 22 עד: 22 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15716 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 23 עד: 23 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. חילופי שטחים בין ייעוד דרך לייעוד מע"ר בהתאם לסעיף 62(א)1.
2. הארכת דרך בהתאם לסעיף 62(א)2.
3. שינוי קו בנין בהתאם לסעיף 62(א)4.

מטרת התכנית:

חילופי שטחים והארכת דרך לצורך הסדרת מבנים תפעוליים במתחם צמח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 20/01/2021, 22/01/2021 ו-22/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9381, בתאריך 21/01/2021, התשפ"א, עמ' 3156.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בנין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

217-0929794

נמסרה בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 217-0929794, גרסת הוראות: 22 תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
סוג היחס מס' תכנית
כפיפות ג/14742
החלפה 217-0789834

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14717 חלקות במלואן: 45

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בקרקע בבעלות אחת ללא שינוי סך ייעודי הקרקע לפי סעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה, כך שמגרש זה שהינו בשטח של 6139 מ"ר יחולק לשני מגרשים 331A בשטח של 3639 מ"ר ו- 331B בשטח של 2,500 מ"ר.

2. הוספת שימושים למטרת מסחר בחזית בנין המיועד למגורים לפי סעיף 62(א)11 לחוק התכנון והבנייה, למגרש 331B מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
3. כך ש-25% מכלל השטחים המותרים לבנייה במגרשים אלה ישמשו לשימושים הנוספים למסחר בחזית הבניין.
4. תוספת קומות לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה, למס' הקומות המותר בכל אחד מהמגרשים 331A, 331B.
5. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה, למגרשים 331A, 331B.
6. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין מגרשים 331A, 331B מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62(א)6. שטחי המגורים המנווידים ממגרש 331A נקלטים במגרש 331B.
7. הגדלת השטח הכולל לבנייה בתכנית עירונית לפי סעיף 62(א)16, 480 מ"ר שטחי מסחר בנוסף ל 20 מ"ר שטח מגורים, סה"כ הגדלה של 500 מ"ר.
8. שינוי גודל מגרש 331A, 331B לפי סעיף 62(א)7.
9. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62(א)5.
10. שינוי קו בניין לפי סעיף 62(א)4.

מטרת התכנית:

חלוקה מחדש של מגרש 331 ל-331A ו-331B, הוספת מס' יחידות דיור, הוספת חזית מסחרית למגרש 331B, שינוי בזכויות והוראות הבנייה למגרשים 331A ו-331B בתכנית ג/19257, קריית שמונה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הועדה: <http://k-shmona.bartech-net.co.il/SearchCityPlan> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל': 04-6506508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אופיר יחזקאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0905711

שם התכנית: שינוי קווי בניין והוראות בינוי

ברח' תרשיש 22 אשדוד

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0905711 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף: 62א (א) (4), 62א (א) (5), 62א (א) (9)

כתובות שבהן חלה התכנית:

תרשיש 22, רובע י"ז, אשדוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2002 חלקות: 251–252 בשלמות

שטח התכנית בדונם: 0.610 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה לתכנית 0206722–603

מטרת התכנית

שינוי בזכויות ובהוראות הבינוי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין.
2. ניוד שטחי בנייה ממתחת לקרקע למעל הקרקע.
3. שינוי מתכנית בינוי מחייבת תב/927 לעניין מיקומי שערים, חניות, פילרים ואשפה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/1/2021 ובילקוט פרסומים 9361, עמ' 2933, בתאריך 12/1/2021, כ"ח טבת תשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 12:00–8:30 וימי ג' בין השעות 18:30–16:00 כתובת וטל': בית עירית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

אינג' שמעון בצנלסון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605–0665232

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מס' 605–0665232 גרסת הוראות: 11, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

5 / במ / 75 שינוי 5 / במ / 4 / 75 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: פילדרמן וילהלם 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38176 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 38176 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5 / במ / 75, 4 / במ / 75 במגרש מגורים של קוטג'ים עם קיר משותף, מס' B1128, ברח' פילדרמן 5, שכ' נווה מנחם, באר שבע, ע"י:

1. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
2. הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א(א) (9).
3. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/12/2020 ובילקוט פרסומים 9316, עמ' 2435, בתאריך 23/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר - שבע טל: 08:6840640

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע