

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7622	החלפה	62
החלפה	מק/ 5022 א	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, דרך אלדזה סמטה – 3 שועפאט.

גושים וחלקות:

גוש: 30556, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5, 7, 8.

קואורדינטה X: 221226, קואורדינטה Y: 635725

מגרשים:

א8 בהתאם לתכנית 7622

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קבעת שטחי בנייה מירביים בשטח התכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יח"ד וקביעתם ל-13 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות ל-5 קומות כולל קומת חניה.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין אטימה שטח עד הוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2382,
בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0697060

שם התכנית: תוספת והרחבת יח"ד

ברחוב דון יוסף הנשיא 16, מקור ברוך, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0697060 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשרי – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	מק/ 5022 א
כפיפות	מק/ 5022 א	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: יוסף הנשיא 16, מקור ברוך, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 55.

קואורדינטה X: 220090

קואורדינטה Y: 632900

מטרת התכנית:

תוספת והרחבת יח"ד ברח' דון יוסף הנשיא 16, מקור ברוך, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בניין לתוספת קומה רביעית לשם הרחבת יח"ד ותוספת יח"ד, ותוספת קומת מרתף לשם הרחבת יח"ד בקומת הקרקע.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור.
- קביעת הוראות בדבר שימור מבנה היסטורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3038,
בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0703967

שם התכנית: הקמת בניין למסחר ומגורים, בית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0703967 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשרי – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3458 א	החלפה	מק/ 5022 א
החלפה	62	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינה 50.

בית חנינה דרך בית חנינה ראמאללה

גושים וחלקות:

גוש: 30610, מוסדר, חלקות במלואן: 50.

קואורדינטה X: 221735, קואורדינטה Y: 637785

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 5 קומות למסחר ומגורים

ילקוט הפרסומים 5609, ב' בסיוון התשפ"א, 13.5.2021