

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 8356807-04, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 606-0767814

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0767814 מהדורת הוראות: 19, מהדורת תשריט: 15

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 606-0269266
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 3/140/03/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית גת

מגרשים:

מגרש 530A במתחם 03-04 קרית גת צפון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2812 מחלקה: 331 עד: 331 שלם

מטרות התכנית:

התכנית מציעה שינוי קו בניין צידי מ-5 מ' ל-2.8 מ', וזאת במטרה לאפשר בינוי סביר בתחום המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין צידי מ-5 מ' ל-2.8 מ' בהתאם לסעיף 62 א (4) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב הבוקר - 14/01/2021 מזה נשמע - 15/01/2021 - מעריב השבוע - 14/01/2021 ובילקוט פרסומים 9367, מיום 14/01/2021 עמ' 2986

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 08-6874781 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הוועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 606-0829457

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0829457 מהדורת הוראות: 21, מהדורת תשריט: 7

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 606-0185579
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 5/122/03/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית גת

מגרשים:

מגרש בייעוד מסחרי בין רחוב הגפן - שדרות לכיש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1909 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 1909 מחלקה: 126 עד: 126 חלקי

מגרשים:

מגרש: 1 שלם מתוכנית: 5/122/03/9

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בניה במגרש בייעוד 'מסחר'.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62 א(4) לחוק התו"ב.
- תוספת זכויות בניה בשיעור של 5% משטח המגרש, עבור שטחים עיקריים לצורכי נגישות (107 מ"ר) וזאת עפ"י סעיף 62 א(9) לחוק התו"ב.
- שינוי תכנית בינוי כדלקמן: מתכנית בינוי מחייבת (מכוח תכנית 5/122/03/9), לתכנית בינוי מנחה ושינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים וזאת עפ"י סעיף 62 א(5) לחוק התו"ב
- תוספת זכויות בניה בשיעור של 20% משטח המגרש, עבור שטחים עיקריים לצורכי שימושי משרדים או מסחר (428 מ"ר) וזאת עפ"י סעיף 62 א(16) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים המבשר - 04/01/2021 ישראל היום - 04/01/2021 - סטאר דרום - 08/01/2020 ובילקוט פרסומים 9361, מיום 12/01/2021 עמ' 2933

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 08-6874781 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הוועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמי ביטון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובניה קריית גת